

Ruckerlberg Südhanglage: 2-Zimmer-Balkonwohnung mit Tiefgarage



Wohnzimmer

Objektnummer: 1606_16238

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	ca. 1983
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	58,54 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Kaufpreis:	240.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Djenan Halilovic

RE/MAX for all in Gra:
Conrad-von-Hötzendorf
8010 Graz,06.Bez.:Ja

H +43 664/12 40 401

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



stermin zur

RE/MAX















Objektbeschreibung

Exposé: Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon am Südhang des Ruckerlbergs Diese rund 58,54 m² große Wohnung liegt in der begehrten Wohngegend am Südhang des Ruckerlbergs, im Grünen und dennoch stadtnah. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses aus den 1980er-Jahren und überzeugt mit einer hellen und freundlichen Atmosphäre sowie einer idealen Raumaufteilung. Ein Tiefgaragenplatz und ein Balkon runden das Angebot ab. **Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab. [Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)** **Raumaufteilung und Ausstattung:** • 2 Zimmer • Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon • Helle, funktionale Küche (teilmöbliert) • Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss • WC + Pissoir • Bodenbeläge: Birkenboden im Schlafzimmer, amerikanische Nuss im Wohnzimmer • Heizungsart: Elektroheizung + Schwedenofen • Kellerabteil Die großzügigen Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume, und der Balkon lädt zu entspannten Stunden ein. Die Wohnung befindet sich in ruhiger, aber gut angebundener Lage: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind in der Umgebung vorhanden. Öffentliche Verkehrsmittel (Buslinien) sind fußläufig erreichbar. Das Stadtzentrum von Graz ist deshalb schnell zu erreichen. Die Wohnung bietet mit ihrer hochwertigen Lage und ihrem durchdachten Grundriss eine hohe Lebensqualität – ideal für Singles, Paare oder als Kapitalanlage. Interessiert? Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung! Hinweis: Der angegebene Preis ist ein Richtpreis und kann sich je nach Nachfrage noch verändern. Die Annahme durch den Abgeber bleibt vorbehalten.

n
g
a
b
e
n
g
e

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at