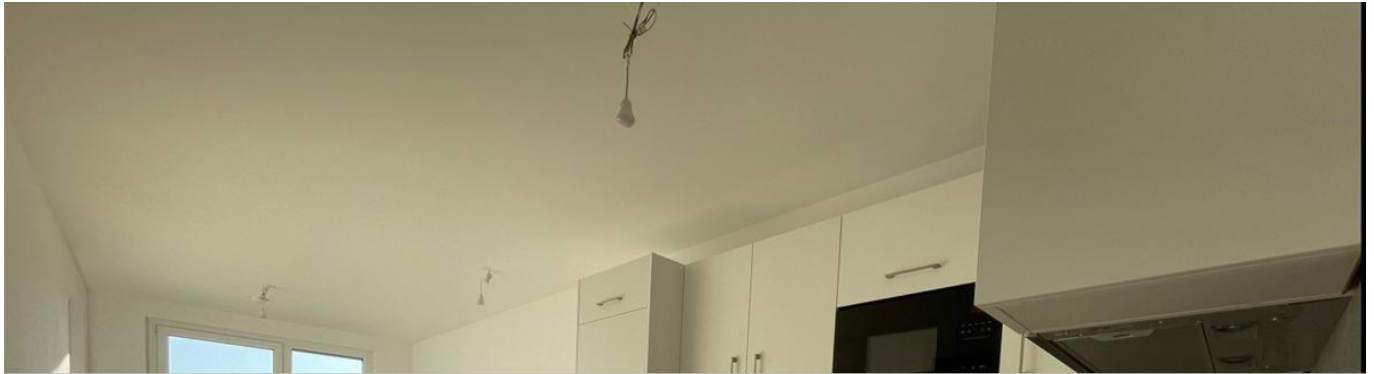


ERFOLGREICH VERMIETET!



ERFOLGREICH VERMIETET!

Wir suchen ähnliche Objekte für weitere Interessent*innen!



RE/MAX

ERFOLGREICH VERMIETET!

Objektnummer: 1619_7669

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	ca. 2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	A 25,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	756,31 €
Kaltmiete	850,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alice Prat (Team Hubert Koller)

RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

H +43 664 851 58 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese Wohnung haben wir erfolgreich vermietet! Wir suchen ähnliche Wohnungen für weitere InteressentInnen! Kontaktieren Sie uns noch heute für ein unverbindliches Beratungsgespräch! Zur Vermietung (befristet auf 5 Jahre) gelangt diese südseitige 2-Zimmer-Loggia-Wohnung im 2. Liftstock mit einer Fläche von 50m² inklusive 5m² Loggia. Aus dem Vorraum gelangen Sie in die ca. 20m² große Wohnküche, das ca. 7m² große Bad mit Dusche und WC und den Abstellraum. Aus der Wohnküche kommen Sie in das ca. 13m² große Schlafzimmer und auf die Loggia. Das Wohnhaus verfügt über drei Jugendspielräume, einen Kleinkinderspielplatz, zwei große Fahrradräume und einen Kinderwagenraum. **Highlights:** - Erstbezug in einem Neubau-Haus - quadratische, südseitige Loggia mit ca. 5,5 m² - Klimaanlage **Lage/Umgebung/Anbindung** - Straßenbahnlinie 52 und Autobuslinie 51A quasi vor dem Haus - S-Bahn Penzing in ca. 10 Gehminuten erreichbar - U4 Hietzing in ca. 8-10 Minuten mit dem 51A erreichbar - U3 Hütteldorfer Straße in ca. 15 min. mit der Straßenbahnlinie 49 erreichbar - Schönbrunn in ca. 15 min. erreichbar - div. Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung (Matzner Markt, Hütteldorfer Straße, Linzer Straße)A

ng
ab
en
ge
m
äß
ge
se
tzt
ic
he
m
Er
for
de
rni
s:

Für weitere Infos sowie Besichtigungstermine steht Ihnen Frau Alice Prat (Team Hubert Koller) gerne unter 0664/ 851 58 71 oder a.prat@remax-real-experts.at zur Verfügung. Sehen Sie sich auch etwaige 360°-Fotos der Immobilie auf remax-real-experts.at an!

Qualität macht sicher! RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe! Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber! Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!