

"3 Zimmer - ruhige Lage - inkl Autoabstellplatz"



MTW 2544 Leobersdorf

Objektnummer: 1626_26470

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2544 Leobersdorf
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	77,67 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.039,50 €
Kaltmiete (netto)	1.039,50 €
Kaltmiete	1.039,50 €

Ihr Ansprechpartner



Andrea Eisner

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 660 / 77 22 320
F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Plan folgt
in Kürze...

Wir bitten um Ihr Verständnis!



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
DCI
Donau-City-Immobilien



Objektbeschreibung

"3 Zimmer - ruhige Lage – inkl. Autoabstellplatz" Diese frisch sanierte 3-Zimmer Wohnung im Dachgeschoss eines einstöckigen Hauses steht ab sofort zur Vermietung bereit. Die Wohnung wurde neu saniert, neuer Holzbohlenboden wurde gelegt, neu gestrichen. Aufteilung Vorraum: Badezimmer mit Badewanne, separates WC, großzügiger Wohnbereich mit offener Küche mit Ausgang auf die Terrasse die ca. 10,71m² groß ist. 2 Schlafzimmer sind vorhanden! Ein Autoabstellplatz ist ebenso vorhanden. Die Wohnung befindet sich in der Marktrichtergasse in Leobersdorf und wartet auf den neuen Mieter! Geheizt wird mit einer Pellets Heizung - Fußbodenheizung ist in der Wohnung vorhanden. Gute Lage, der Bahnhof Wittmannsdorf befindet sich in der Nähe, ebenso im Ort Leobersdorf befinden sich unzählige Einkaufsmöglichkeiten! Warten Sie nicht so lange! **Miete: € 1.039,50** Ohne Strom Warmwasser und Heizung! Kautio: 3BMM Mietdauer 3 Jahre, kann gerne verlängert werden! Es wird auf die einseitige Vertretung des Vermieters hingewiesen – eine Doppelmakler-Tätigkeit ist ausgeschlossen. **"3 Rooms - Quiet Location – Including Parking Space"** This freshly renovated 3-room apartment in the attic of a single-story house is available for rent immediately. The apartment has been newly renovated, with new wooden flooring installed and fresh paint. Layout: Entrance area, bathroom with bathtub, separate WC, spacious living area with open kitchen and access to the terrace, which is approximately 10.71m² in size. There are 2 bedrooms available! A parking space is also included. The apartment is located on Marktrichtergasse in Leobersdorf and is waiting for its new tenant! Heating is provided by a pellet stove – underfloor heating is available in the apartment. Good location: Wittmannsdorf train station is nearby, and there are numerous shopping options in the town of Leobersdorf! Don't wait too long! **Rent: € 1039.50** Excluding electricity, hot water, and heating! Deposit: 3 months' rent Lease term: 3 years, with the option to extend! It is noted that the landlord is exclusively represented – dual agency representation is excluded.

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:

Mi € 10

ete 39,

5

Um€ 0

sat

zst

eu

er

Ge € 10

sa 39,

mt 5

bet

rag

Kla D

sse

Hei

zw

är

me

be

dar

f: