

"Inkl. KFZ-Abstellplatz!"



Außenansicht

Objektnummer: 1626_24475

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Baujahr:	ca. 1982
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	750,73 €
Kaltmiete	950,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dimitri Grabar

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 699 13 002 004
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

"Inkl. KFZ-Abstellplatz!" Sie sind auf der Suche nach einer gemütlichen Mietwohnung in Pottendorf? Dann suchen Sie nicht weiter - gleich in der Nähe des Schlossparks haben wir genau das Richtige für Sie! Die Wohnung befindet sich im **3. Stock OHNE Lift** und teilt sich in einen Vorraum, ein Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia, ein kleineres und ein größeres Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinen-Anschluss, eine extra Toilette und einen Abstellraum. Ein Kellerabteil bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum. Sie müssen sich weder über die öffentliche Verkehrsanbindung (Bus, Lokalbahnhof Pottendorf-Landegg), noch über vorhandene Einkaufsmöglichkeiten Gedanken machen. Auch für medizinische Versorgung, Kinderbetreuung und Ihr leibliches Wohl wird in unmittelbarer Umgebung gesorgt. Ein KFZ-Abstellplatz, welcher der Wohnung zugeordnet ist, rundet dieses Angebot ab. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht länger und kontaktieren Sie uns noch heute um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr zukünftiges Zuhause präsentieren zu dürfen! Heizkostenangaben nicht verfügbar!
Miete (inkl. BK und MwSt.) € 950,00 Miete: € 750,73 (keine Steuer) Betriebskosten: € 149,76 + 10 % MwSt. (€ 14,98) = € 164,74 Verwaltung: € 31,39 + 10 % MwSt. (€ 3,14) = € 34,53 Kautions: € 2.850,00 Mietdauer: 4-5 Jahre mit Verlängerungsoption Beziehbar nach Vereinbarung. Es wird auf die einseitige Vertretung des Vermieters hingewiesen – eine Doppelmakler-Tätigkeit ist ausgeschlossen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	750,73	
Betriebskosten	€	149,76	zzgl 10% USt.
Sonstiges	€	31,39	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	18,12	

Gesamtbetrag	€	950	

Heizwärmebedarf: 54.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: C