

**VERKAUFT!!! "Vier Jahreszeiten" - Tolles
Mehrfamilienhaus im Zentrum von Dorfgastein!**



Verkauft

Objektnummer: 1655_2214

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5632 Dorfgastein
Baujahr:	ca. 1961
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	116,00 m ²
Nutzfläche:	160,75 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	44,75 m ²
Heizwärmebedarf:	E 161,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,85
Kaufpreis:	532.268,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Heigl

Objektbeschreibung

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Hauptstraße 44

5600 St. Johann im Pongau

** Was da war, jemand schneller! Gerne nehmen wir Sie in unsere Suchkundendatenbank auf,

damit Sie in Zukunft keine Immobilienangebote mehr verpassen! ** "Vier Jahreszeiten" - Tolles

Mehrfamilienhaus im Zentrum von Dorfgastein! Willkommen in der Mühlbacherstraße 12 in

Dorfgastein - ein

charmanten Mehrfamilienhaus mit ca. 116 m² Wohnfläche (das

Dachgeschoss wurde in der Wohnfläche & Nutzfläche nicht berücksichtigt), ca. 44,75 m²

Kellerfläche und einem ca. 822 m² großen Grundstück. Das Haus bietet fünf Zimmer. Zwei

Balkone Richtung Süden bieten herrliche Ausblicke auf die Berge. Der große Garten mit

Gartenhaus lädt zum Entspannen ein. Im Keller stehen ein Aufenthaltsraum und viel Stauraum

zur Verfügung, während zwei Garagenplätze und zwei Außenstellplätze die Parkplatzsuche

erleichtern. Die zentrale Lage in Dorfgastein kombiniert Ruhe mit optimaler Infrastruktur. Der

Bahnhof Dorfgastein und die Buslinie 550 sorgen für eine gute Anbindung, während

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote in der Nähe liegen. Vereinbaren Sie jetzt

einen Besichtigungstermin für dieses vielseitige und gemütliche Zuhause! Hauptwohnsitz: Ein

Hauptwohnsitz ist obligatorisch. Für Mieter ist lediglich die Meldung des Hauptwohnsitzes des

Hauptmieters erforderlich. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 161.0 kWh/(m²a)

f:

Klasse Heizwärme E

mebedarf:

Faktor Gesamte 1.85

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G D

esamtenergieeffi

zienz:

Kennen Sie jemanden, der eine Immobilie verkaufen/vermieten oder kaufen/mieten möchte?

Ich freue mich auf Ihre Empfehlung. Markus Heigl Hauptstraße 44 5600 St. Johann im Pg. Tel:

0664 21 21 710 e-mail: m.heigl@remax-spirit.at

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht? Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!