

Neu errichtete Apartments in Neusiedl am See - Erstbezug



Neusiedl am See, Straßenansicht

Objektnummer: 2275_7212

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	ca. 2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,75
Kaufpreis:	350.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Roswitha Knebelreiter

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.



Objektbeschreibung

Besprechung und Besichtigung am Freitag, 21.3.2025 um 15:00 Uhr Treffpunkt im Remax-Büro am Hauptplatz 20a, 7100 Neusiedl/See TOP Apartments im Zentrum von Neusiedl am See Diese exquisiten Apartments bieten eine hervorragende Wohnqualität und sind ideal für verschiedene Lebensstile. Mit einer barrierefreien Gestaltung sind sie für alle zugänglich und bieten zusätzlichen Komfort. Die Wohnungen verfügen über eine Terrasse oder Loggia, die perfekten Raum für entspannte Stunden im Freien bietet. Die modernste Ausstattung und die durchdachte Raumaufteilung sorgen dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen können. Zudem ist die Lage zentrumsnah, was Ihnen den Zugang zu allen Annehmlichkeiten der Stadt erleichtert. Die hohe Energieeffizienz der Apartments ist ein weiterer Pluspunkt, der nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch Ihre Betriebskosten senken kann. Mit vier verfügbaren Wohnungen, die zwischen 65 m² und 95 m² variieren, gibt es sicherlich eine Option, die Ihren Bedürfnissen entspricht. 1.OG Top 1- ca.95m² - Vorraum,Abstellraum, Küche-Wohn-Esszimmer, 2 Schlafzimmer,Bad, WC, Garderobe, Loggia, € 498 000.- 1.OG Top 2- ca.86m² - Vorraum,Abstellraum, Küche-Wohn-Esszimmer, 2 Schlafzimmer,Bad, WC, Garderobe, Loggia, € 445 000.- 2.OG Top 3 - ca.79m² - Vorraum, Abstellraum, Bad, WC, Küche-Wohn-Esszimmer, Terrasse, 2 Schlafzimmer, Garderobe, € 450 000.- 2.OG Top 4 - ca.65m² - Vorraum, , Bad, WC, Abstellraum, Küche-Wohn-Esszimmer, 2 Schlafzimmer Garderobe, Loggia € 350 000.- - Luftwärmepumpe/Fußbodenheizung - Lift - Echtholzparkett bzw. Fliesen - 3fach verglaste Fenster mit elektr. Raffstore - Überdachter Stellplatz - Kellerabteil -Anschluss für E-Auto Fertigstellung - Juni 2025 Erreichbarkeit: Bahnanschluss nach Wien und Bratislava, A4 nach Wien ca. 50 km, A6 nach Bratislava ca. 45 km, A4+M1 nach Mosonmagyaróvár ca. 40 kmAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 42.8
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse HeizB
wärmebedar
f:
Faktor Ges 0.75
amtenergie
effizienz:
Klasse A+
Faktor Ges
amtenergie
effizienz:

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!