

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon in Hohenems – Ideal für Anleger oder als Starterwohnung



Außenansicht

Objektnummer: 2552_5767

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6845 Hohenems
Baujahr:	2002
Wohnfläche:	42,51 m ²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

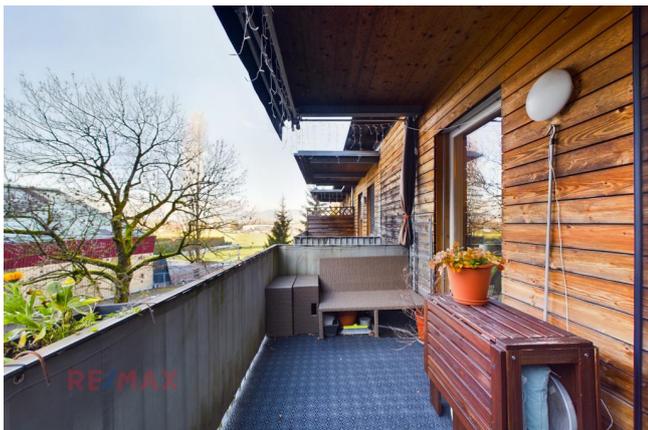
Mag. Julian Hefel

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 221

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

* Ruhige Lage * Carport E-Mobility tauglich * Sonniger Balkon * Grüne Umgebung *
Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten erreichbar - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1%
Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)* - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20%
MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen *Für
Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 35.0 kW

mebedarf/(m²a)

f:

Klasse HB

eizwärm

ebedarf:

Faktor G 0.83

esamten

ergieeffi

zienz:

Klasse A

Faktor G

esamten

ergieeffi

zienz: