

Investoren aufgepasst! Revitalisiertes Mehrfamilienhaus in Salzburg Lehen zu veräußern



Außenansicht Eshaverstraße

Objektnummer: 3806_292

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca. 1940
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	224,03 m ²
Nutzfläche:	224,03 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



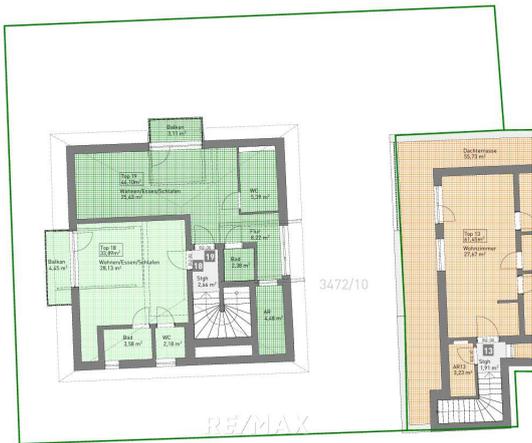
Franz Stefan Hofmann, MBA

RE/MAX Premium Group
Hellbrunner Straße 11
5020 Salzburg

T +43 664 208 84 41

Ge
Ve





Objektbeschreibung

Investoren aufgepasst! Revitalisiertes Mehrfamilienhaus in Salzburg Lehen zu veräußern Bei der gegenständlichen Liegenschaft stehen ca. 224,03 m² Wohnnutzfläche zum Verkauf, welche sich auf einem Grundstück mit einer Größe von ca. 422 m² befinden. Insgesamt umfasst das architektonisch ansprechend gestaltete Projekt sechs moderne und funktional gestaltete Wohnungen direkt an der Eshaverstraße. Grundsätzlich ist zu erwähnen, dass das zum Verkauf stehende Objekt im Rahmen einer Bestandssanierung von gesamt drei Bauteilen errichtet worden ist und diese theoretisch ebenfalls gebündelt erworben werden können. Im Erdgeschoss befinden sich auf Grundstücksnummer 3472/10 vier Abstellräume, ein überdachter Fahrradstellplatz, vier PKW-Stellplätze, Gartenflächen, die Hofzufahrt sowie zwei Wohneinheiten. Die beiden Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über eine Größe von ca. 31,91 m² sowie ca. 37,28 m² und umfassen jeweils ein Bad, einen Abstellraum sowie einen Wohn-/Schlaf- und Essbereich. Die beiden Wohnungen im 1. Obergeschoss verfügen über eine Größe von ca. 31,27 m² sowie ca. 43,58 m² und umfassen jeweils ein Bad, einen Abstellraum sowie einen Wohn-/Schlaf- und Essbereich. Ebenfalls bieten beide Wohnungen Zugang zu einem Balkon. Die beiden Wohnungen im 2. Obergeschoss verfügen über eine Größe von ca. 33,89 m² sowie ca. 46,10 m² und umfassen einerseits ein Bad, ein separates WC sowie einen Wohn-/Schlaf- und Essbereich sowie andererseits ein Bad, ein separates WC, einen Abstellraum, einen Flur sowie einen Wohn-/Schlaf- und Essbereich. Ebenfalls bieten beide Wohnungen Zugang zu einem Balkon. Sie sind neugierig geworden und wollen mehr erfahren? Prima. Gerne senden wir Ihnen mehr Details zu diesem Objekt zu. Einfach Ihre Daten vollständig im Kontaktformular angeben, abschicken und schon erhalten Sie digital ein ausführliches Exposé in Ihrem Posteingang. Ihre Daten sind natürlich vertraulich. Um Verständnis ersuchen wir, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum Besichtigungstermin nur mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.