

## Provisionfreies 2 Zimmer Büro



Innenansicht

**Objektnummer: 147/31337**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1090 Wien
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	62,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 189,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 3,06
<b>Gesamtmiete</b>	1.002,65 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	880,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.002,65 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	14,19 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



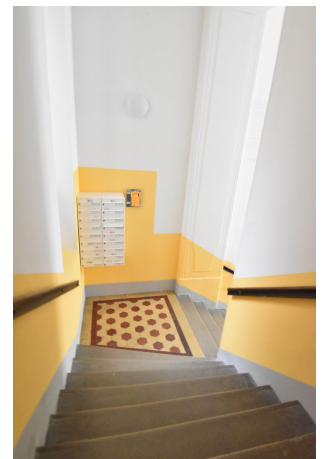
**Paul KLEINDL**

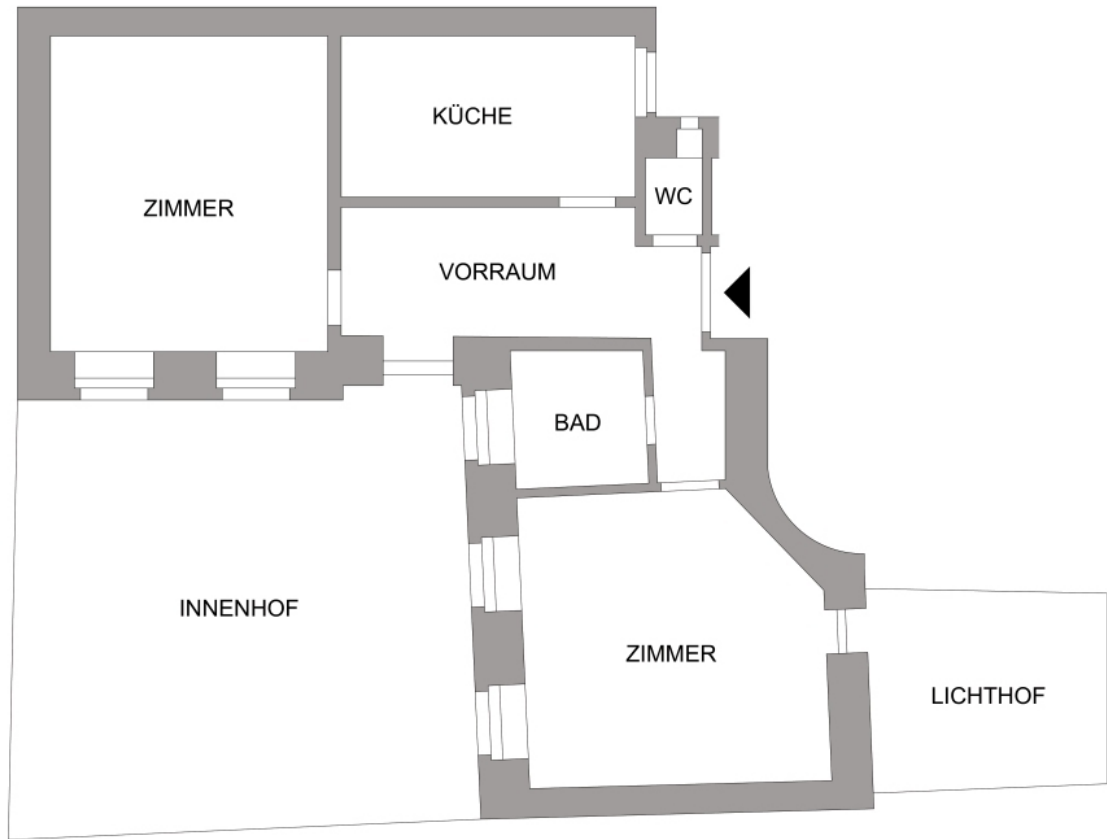
Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

H 0699/1188 7600







## Objektbeschreibung

**Quick Facts: Provisionsfrei | hofseitig | 2 Zimmer | Nähe Liechtensteinstraße | Downsizing im Alsergrund! Wir freuen uns auf Ihren Anruf Paul Kleindl 0699/1188 7600 , 01/526 26 36** Zur Vermietung gelangt ein Büro mit ca. 62qm im ersten Geschoss eines Jahrhundertwendehauses. Beide Räume sind zentral begehbar, Küche, Bad/Toilette. Das Büro liegt in einer ruhigen Seitengasse und ist öffentlich sehr gut angebunden. Nettomiete EUR 880,00 zzgl. 20 Prozent USt. Betriebskosten netto EUR 122,65 zzgl. 20 Prozent USt. Nähe Straßenbahnlinie 5, 33, D Energieausweis: HWB 189,20 **Wir freuen uns auf Ihren Anruf Paul Kleindl 0699/1188 7600 , 01/526 26 36**