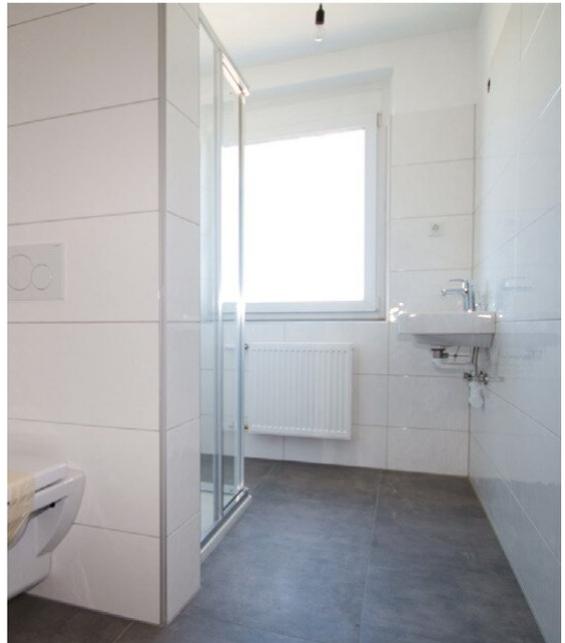
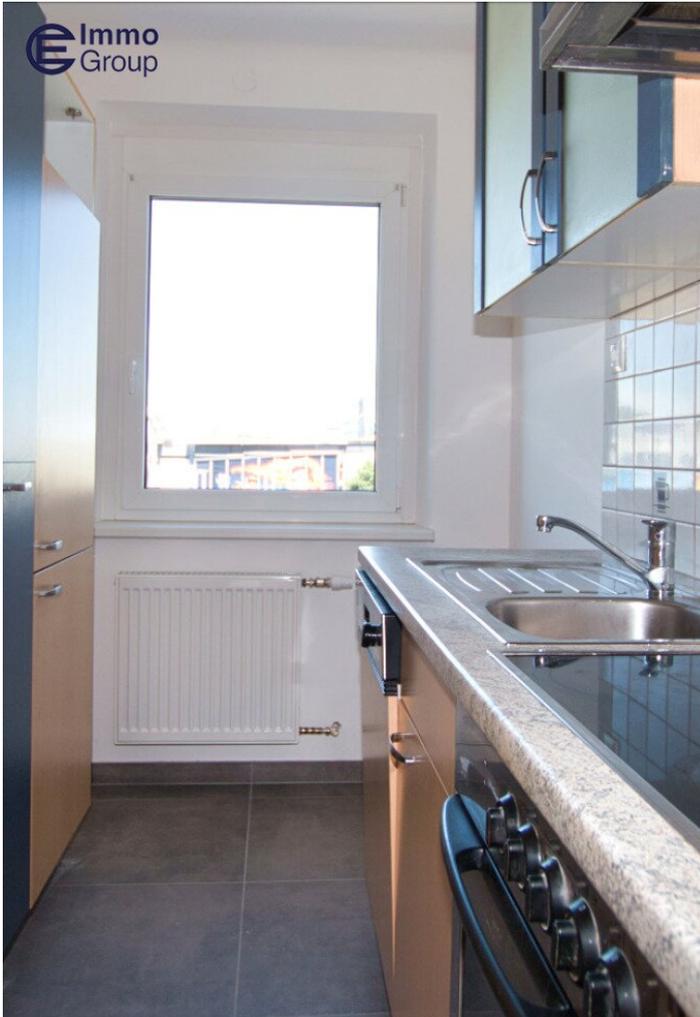


## 3 Zimmer Wohnung am Rande von Linz zu vermieten



Ihre neue Wohnung?

**Objektnummer: 6196/361**

**Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4030 Linz
<b>Wohnfläche:</b>	74,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	82,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	892,53 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	554,55 €
<b>Kaltmiete</b>	732,77 €
<b>Betriebskosten:</b>	178,22 €
<b>Heizkosten:</b>	72,07 €
<b>USt.:</b>	87,69 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Office CE Immo Group

CE Immo Group GmbH  
Ringstraße 28  
4600 Wels

T +43 7242 214057



## Objektbeschreibung

Gut geschnittene 3-Zimmer Wohnung am Rande des Linzer Stadtzentrums zu vermieten:

Die Wohnung gliedert sich in Vorraum, Abstellraum, Bad mit Badewanne, WC, möblierte Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer.

Diese Einheit befindet sich im 2. Stock - ohne Lift.

Ein PKW Abstellplatz kann mitvermietet werden.

Die Wohnung liegt sehr zentral in der Nähe des Infracenters - eine öffentliche Verkehrsanbindung ist gegeben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <6.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <2.000m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap