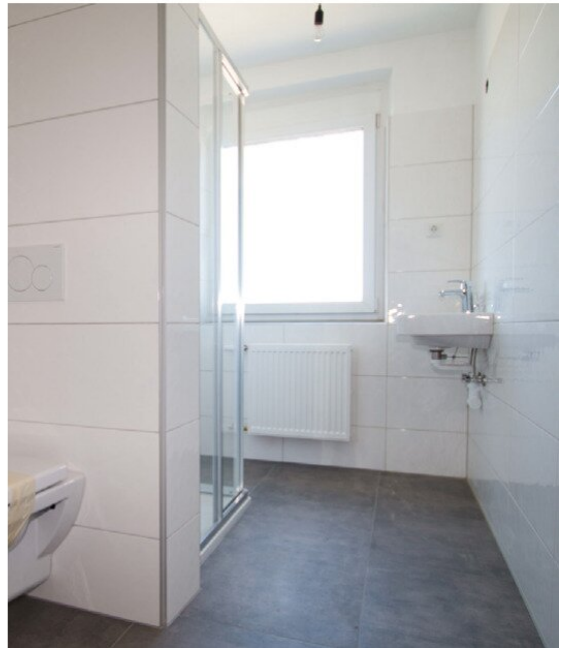
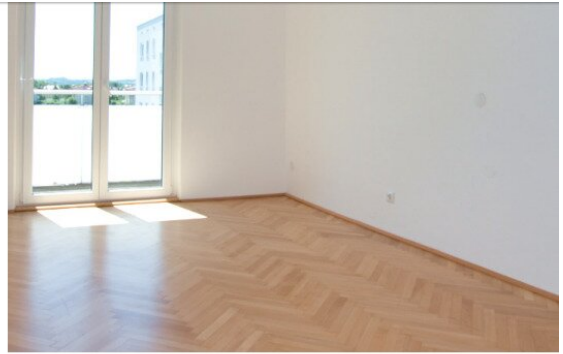


3 Zimmer Wohnung am Rande von Linz zu vermieten



Ihre neue Wohnung?

Objektnummer: 6196/361

Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	82,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	892,53 €
Kaltmiete (netto)	554,55 €
Kaltmiete	732,77 €
Betriebskosten:	178,22 €
Heizkosten:	72,07 €
USt.:	87,69 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Office CE Immo Group

CE Immo Group GmbH
Ringstraße 28
4600 Wels

T +43 7242 214057



Objektbeschreibung

Gut geschnittene 3-Zimmer Wohnung am Rande des Linzer Stadtzentrums zu vermieten:

Die Wohnung gliedert sich in Vorraum, Abstellraum, Bad mit Badewanne, WC, möblierte Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer.

Diese Einheit befindet sich im 2. Stock - ohne Lift.

Ein PKW Abstellplatz kann mitvermietet werden.

Die Wohnung liegt sehr zentral in der Nähe des Infracenters - eine öffentliche Verkehrsanbindung ist gegeben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap