

**1 Zimmerwohnung in ruhiger "grüner" Lage neben dem  
Stift Rein**



**Objektnummer: 2079**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rein 2c
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8103 Rein
Baujahr:	1984
Wohnfläche:	46,69 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	114,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	518,38 €
Kaltmiete (netto)	208,30 €
Kaltmiete	400,60 €
Betriebskosten:	192,30 €
Heizkosten:	64,77 €
USt.:	53,01 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43

8872 Bad Waltersdorf

## **Objektbeschreibung**

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wohn-, Ess-, Schlafzimmer und Küche - mit Balkon

- Badezimmer mit Badewanne

- WC

- Abstellraum

**In der Miete sind die Heizkosten inkludiert**

**Unbefristeter Mietvertrag**

**Provisionsfrei!!**

**!!!! 1 Monat Mietfrei, damit Sie sich die Wohnung vor Ihrem Einzug gestalten können, wie Sie möchten !!!!**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <2.950m

Klinik <4.925m

Krankenhaus <2.075m

**Kinder & Schulen**

Schule <125m

Kindergarten <2.750m

**Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <9.375m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.100m

Polizei <3.100m

**Verkehr**

Bus <450m

Autobahnanschluss <3.925m

Bahnhof <3.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap