

# PROVISIONSFREIE 1 ZIMMERWOHNUNG IN RUHELAGE



**Objektnummer: 2079**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rein 2c
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8103 Rein
Wohnfläche:	46,69 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1,50
Gesamtmiete	494,68 €
Kaltmiete (netto)	208,28 €
Kaltmiete	392,14 €
Betriebskosten:	183,86 €
Heizkosten:	52,77 €
USt.:	49,77 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

## Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 1 ZIMMERWOHNUNG IN RUHELAGE

MIETE INKL. BETRIEBSKOSTEN UND HEIZUNG !!!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <2.950m

Klinik <4.925m

Krankenhaus <2.075m

#### Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <2.750m

#### Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <9.375m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.100m

Polizei <3.100m

#### Verkehr

Bus <450m

Autobahnanschluss <3.925m  
Bahnhof <3.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap