# 3 Zimmerwohnung in absoluter Ruhe und grüner Lage, neben dem Stift Rein



Objektnummer: 2080

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Rein 2

Art: Wohnung

Land: Österreich

PLZ/Ort: 8103 Rein

Baujahr: 1994

Wohnfläche: 75,61 m²

Gesamtfläche: 83,73 m²

Gesamtfläche:83Zimmer:3Bäder:1WC:1Balkone:1

Heizwärmebedarf: 97,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

 Gesamtmiete
 885,40 ∈ 

 Kaltmiete (netto)
 353,49 ∈ 

 Kaltmiete
 577,25 ∈ 

 Betriebskosten:
 191,42 ∈ 

 Heizkosten:
 211,38 ∈ 

 USt.:
 96,77 ∈ 

Infos zu Preis:

Stundungsvariante - Der Finanzierungsbeitrag in 10 Jahren beträgt 11.080,40 €

#### **Provisionsangabe:**

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# **Ihr Ansprechpartner**























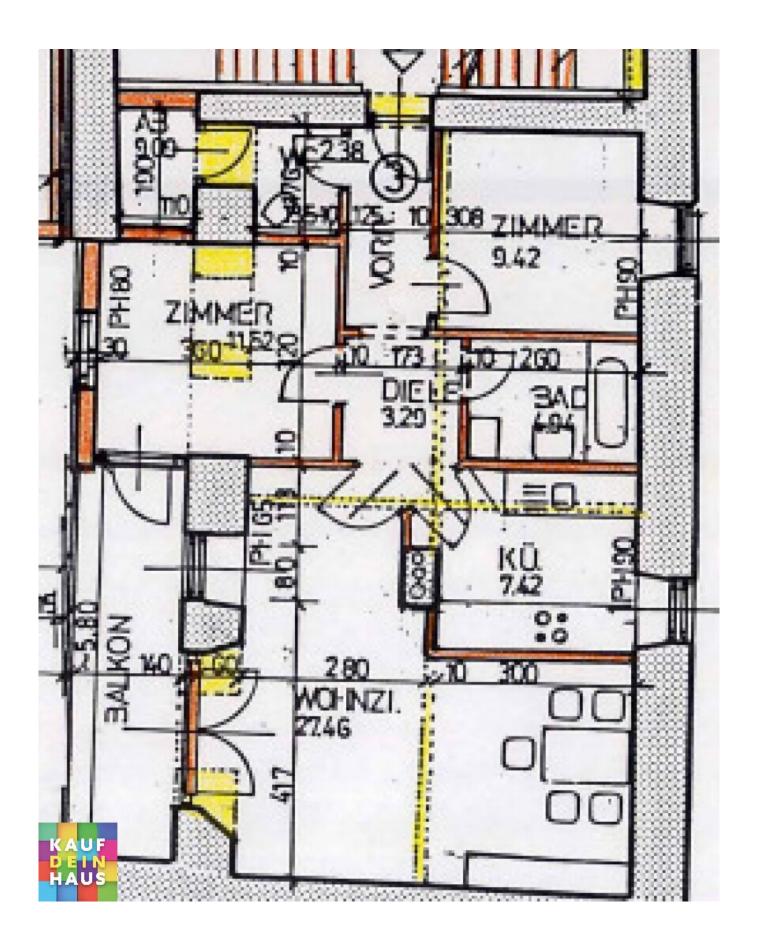












# **Objektbeschreibung**

- Vorraum
- Wohnküche mit Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellraum

# Unbefristeter Mietvertrag !!! PROVISIONSFREI !!!

Küche kann, sofern gewünscht, vom Vormieter abgelöst werden

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <200m Apotheke <2.900m Klinik <4.875m Krankenhaus <2.025m

#### Kinder & Schulen

Schule <75m Kindergarten <2.700m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.950m Bäckerei <2.950m Einkaufszentrum <9.325m

#### Sonstige

Bank <450m Geldautomat <450m Post <3.050m Polizei <3.050m

#### Verkehr

Bus < 400m

Autobahnanschluss <3.875m Bahnhof <3.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap