

**PROVISIONSFREI! STUNDUNGSVARIANTE MÖGLICH**



**Objektnummer: 2080**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rein 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8103 Rein
Wohnfläche:	75,61 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Gesamtmiete	790,28 €
Kaltmiete (netto)	353,49 €
Kaltmiete	545,80 €
Betriebskosten:	192,31 €
Heizkosten:	158,25 €
USt.:	86,23 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

FB bei Einzug € 1.276,94 FB in 10J. € 8.49,75

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

## Objektbeschreibung

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.  
**PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG**

**RUHIGE LAGE**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <200m

Apotheke <2.900m

Krankenhaus <2.025m

Klinik <4.875m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <75m

Kindergarten <2.700m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.950m

Bäckerei <2.950m

Einkaufszentrum <9.325m

#### **Sonstige**

Bank <450m

Geldautomat <450m

Post <3.050m

Polizei <3.050m

### **Verkehr**

Bus <400m

Autobahnanschluss <3.875m

Bahnhof <3.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap