

## **Versteigerung - Einfamilienhaus in geschlossener Bauweise in 2441 Mitterndorf a.d. Fischa**



**Objektnummer: 960/70837**

**Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2441 Mitterndorf an der Fischa
<b>Baujahr:</b>	1992
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	129,54 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	123,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	195.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



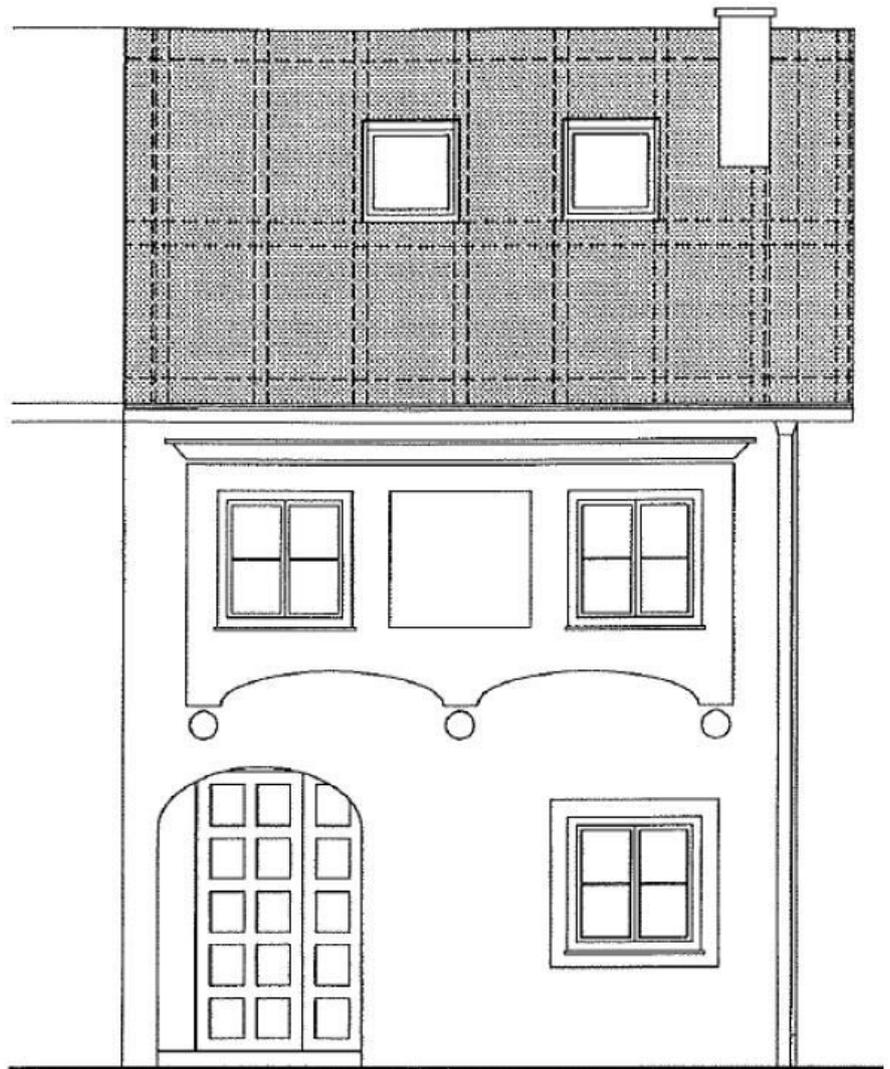
### **Alain Zeiler**

Region NÖ Süd und Burgenland  
Hauptstrasse 39  
2340 Mödling

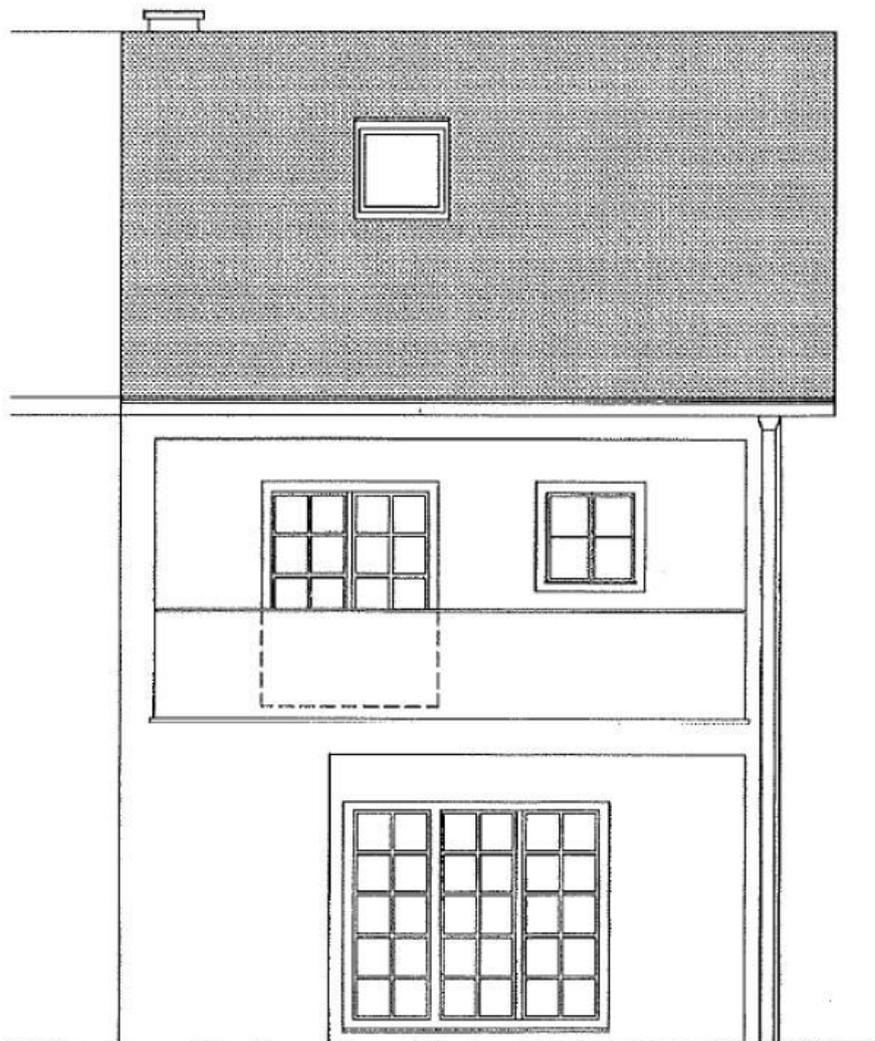
T +43 (0)5 0100 - 26251  
H +43 664 8182934

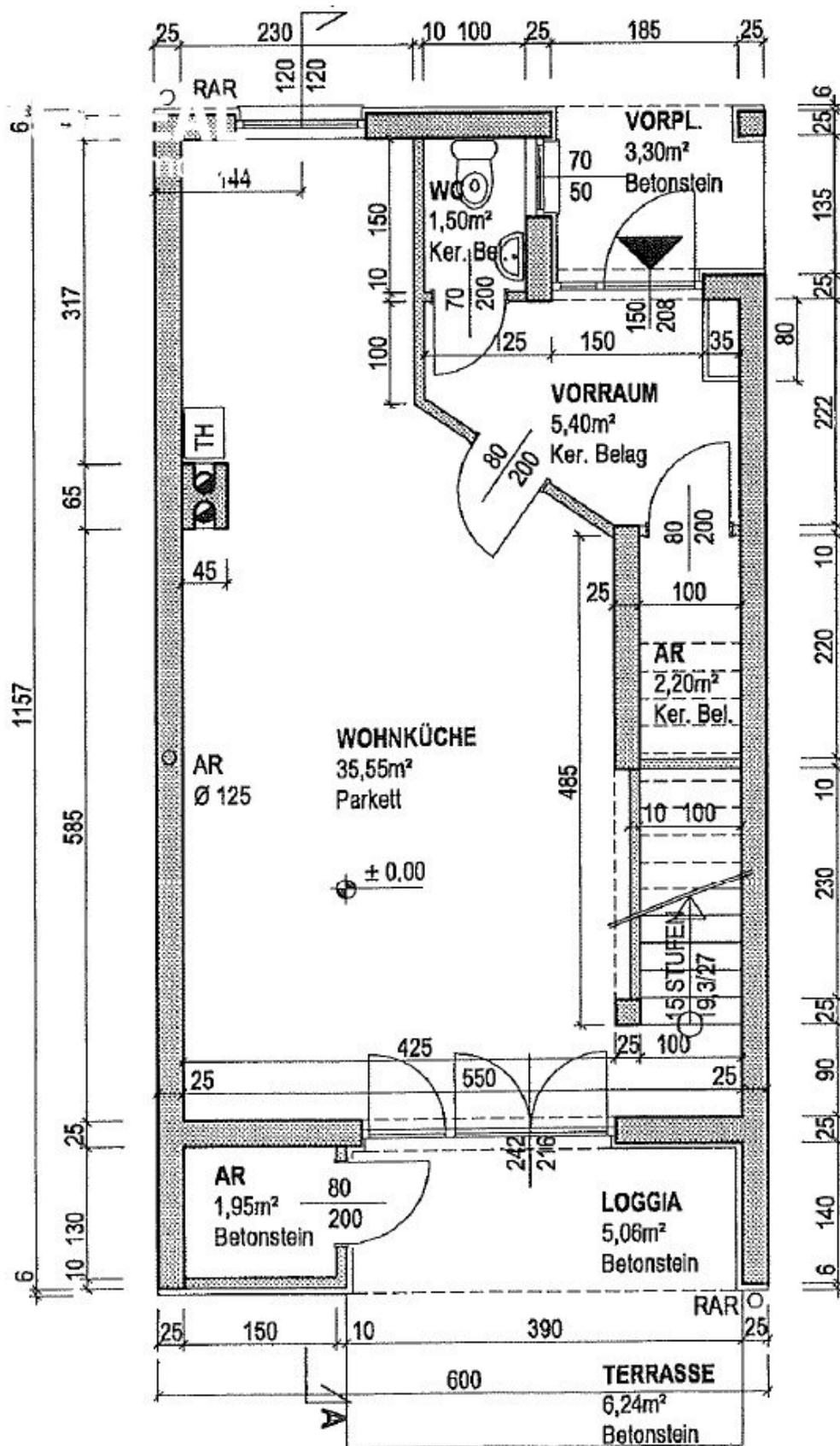
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Straßenansicht



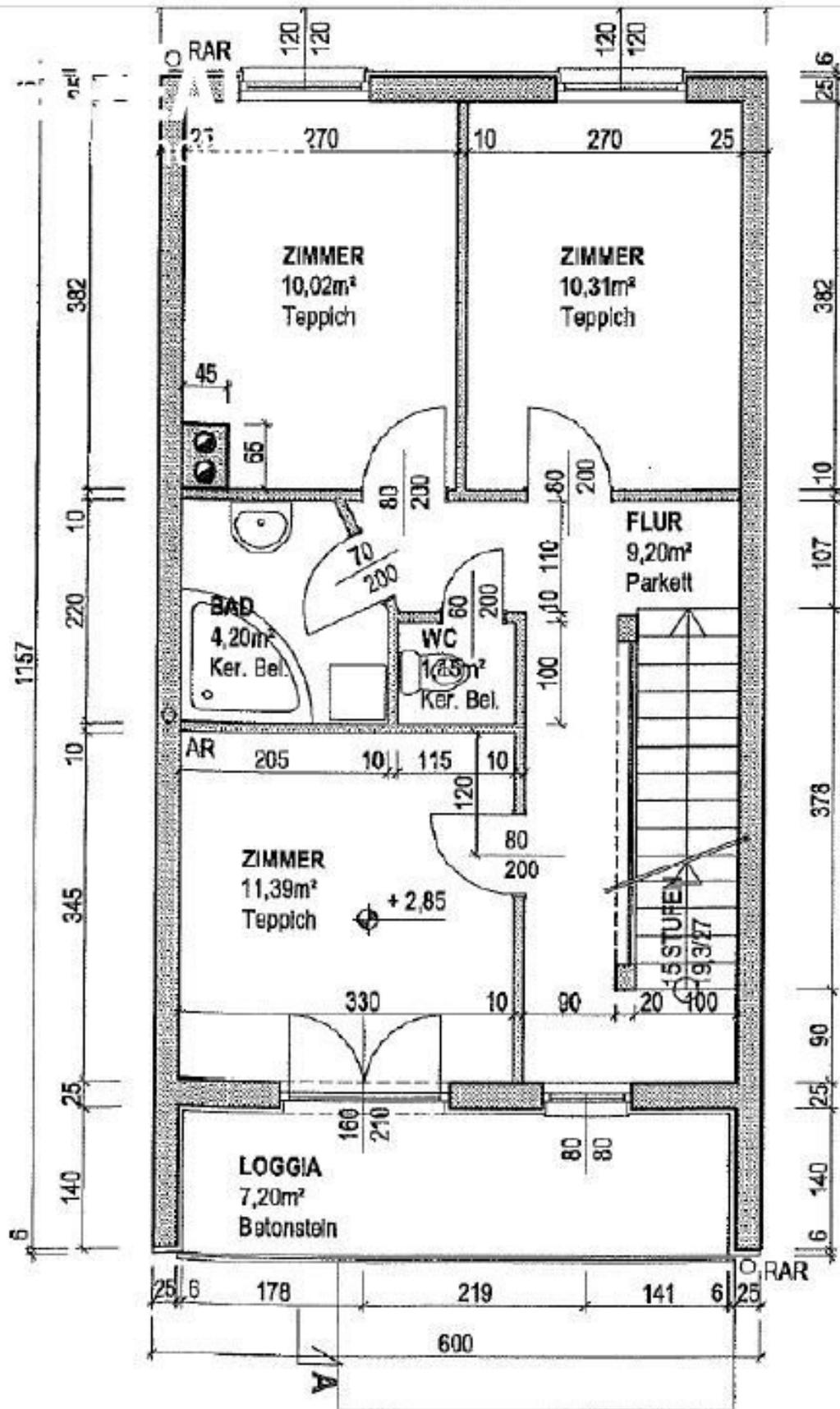
Gartenansicht

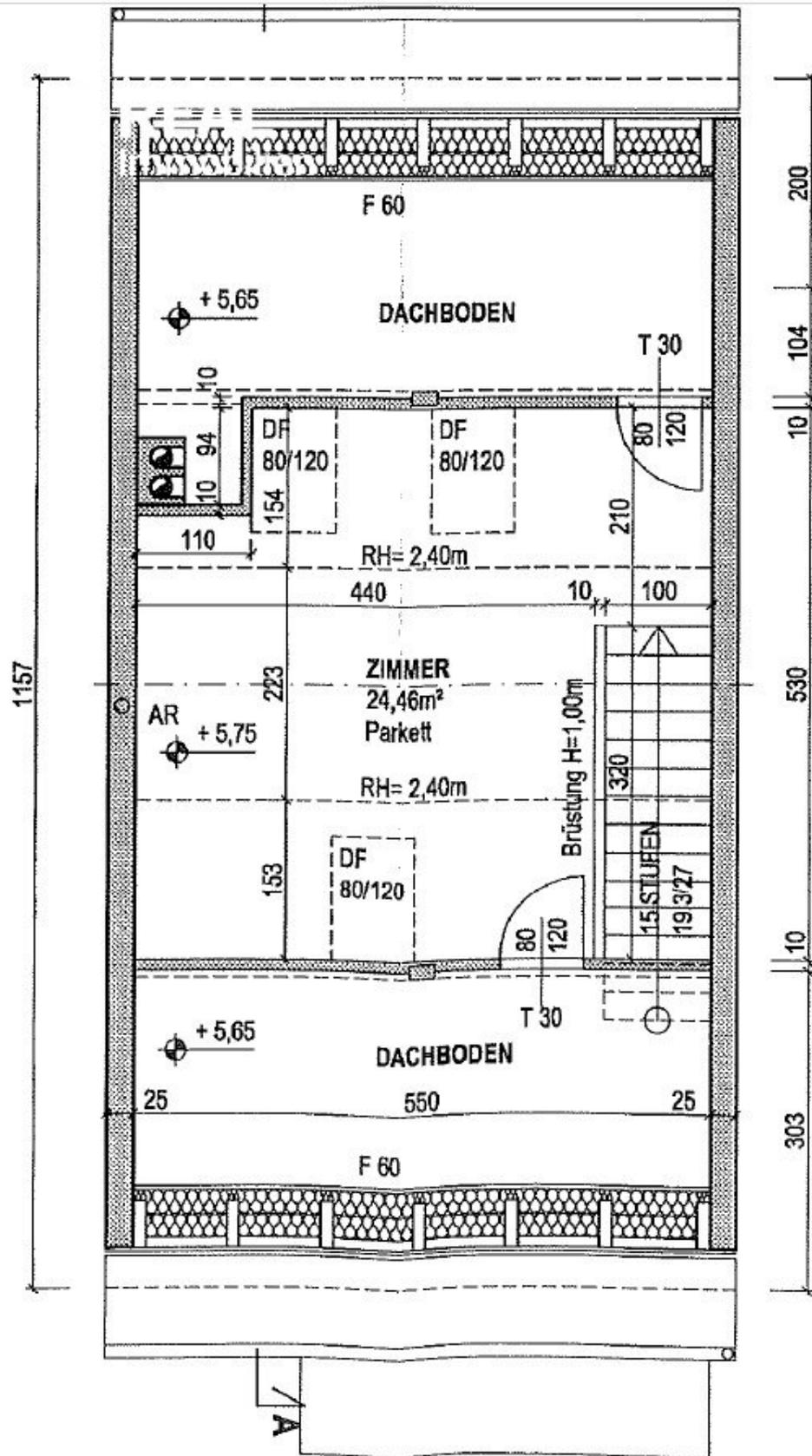




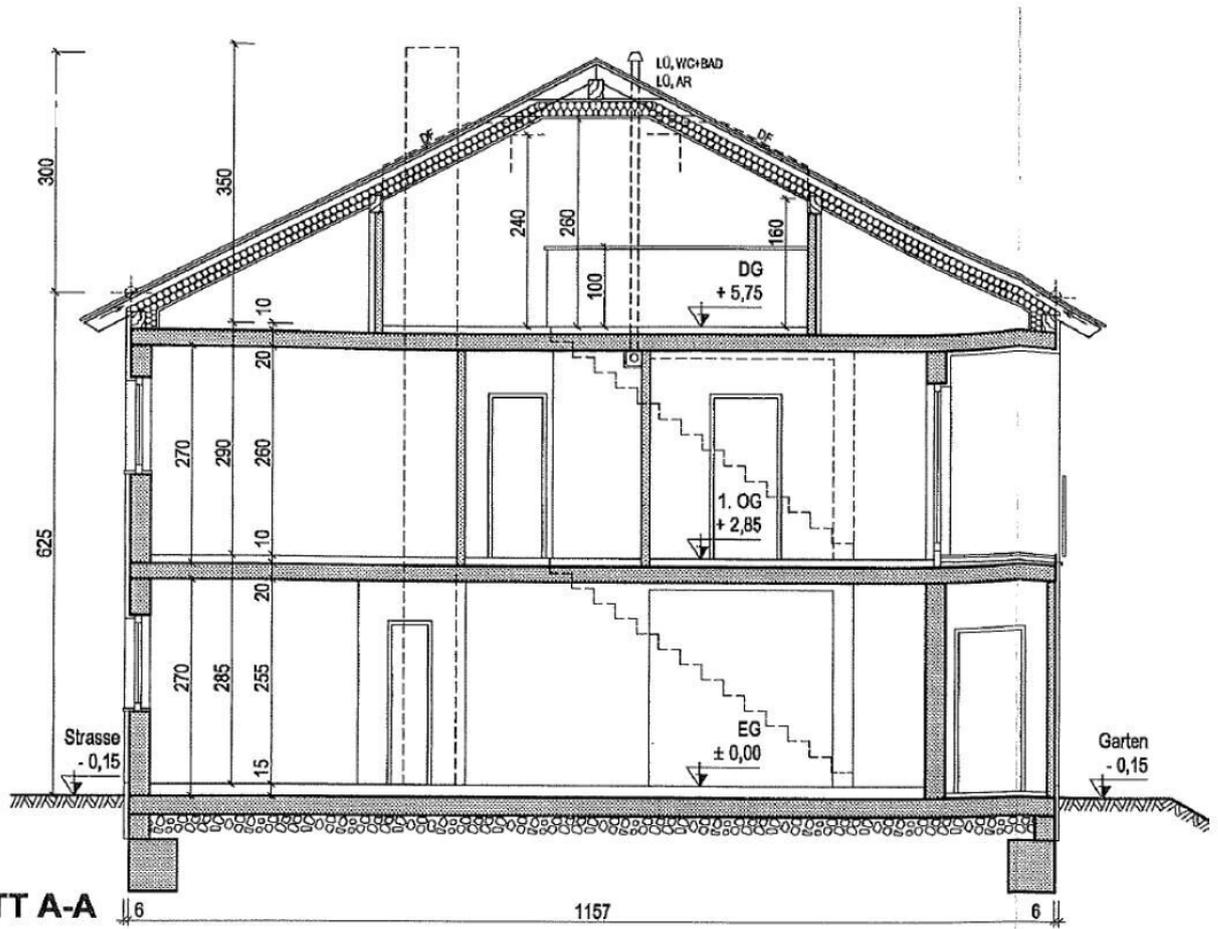
**ERDGESCHOSS**

Grundrissplan Wohngebäude Obergeschoss





**DACHGESCHOSS**



**SCHNITT A-A**

## Objektbeschreibung

Zur Versteigerung gelangt ein Einfamilienhaus in geschlossener Bauweise in 2441 Mitterndorf an der Fische.

Das Haus besteht aus Erdgeschoß, Obergeschoß und Dachgeschoß. Es ist nicht unterkellert.

Raumaufteilung:

- EG: Vorraum, Toilette, Abstellraum, Wohnküche mit Ausgang auf eine Terrasse
- OG: Flur, 3 Zimmer, Bad, Toilette, Loggia
- DG: Zimmer, Dachboden

Warmwasserbereitung und Heizung über Gas-Kombitherme.

**Der angegebene Kaufpreis entspricht dem Mindestgebot!**

**Fordern Sie kostenlos und unverbindlich das Schätzgutachten an.**

**geringstes Gebot: € 195.000,--**

**Schätzwert: € 260.000,--**

**Vadium: € 26.019,-- (es werden nur Sparbücher akzeptiert)**

**Besichtigungstermin: 09.01.2025 jeweils von 08:30 Uhr bis 09:00 Uhr**

**Versteigerungstermin: 13.01.2025 um 14:00 Uhr im Bezirksgericht Baden,  
(Conrad-von-Hötzendorf-Platz 6, 2500 Baden, Verhandlungssaal 4)**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <3.000m

Schule <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <9.500m

### **Sonstige**

Bank <4.500m

Geldautomat <5.000m

Post <500m

Polizei <4.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap