

Behaglicher Wohnkomfort in Wetzelsdorf!



Wohnanlage

Objektnummer: 0005003889

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	60,78 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaufpreis:	149.500,00 €
Betriebskosten:	139,13 €
Heizkosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Kormann

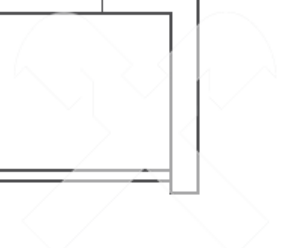
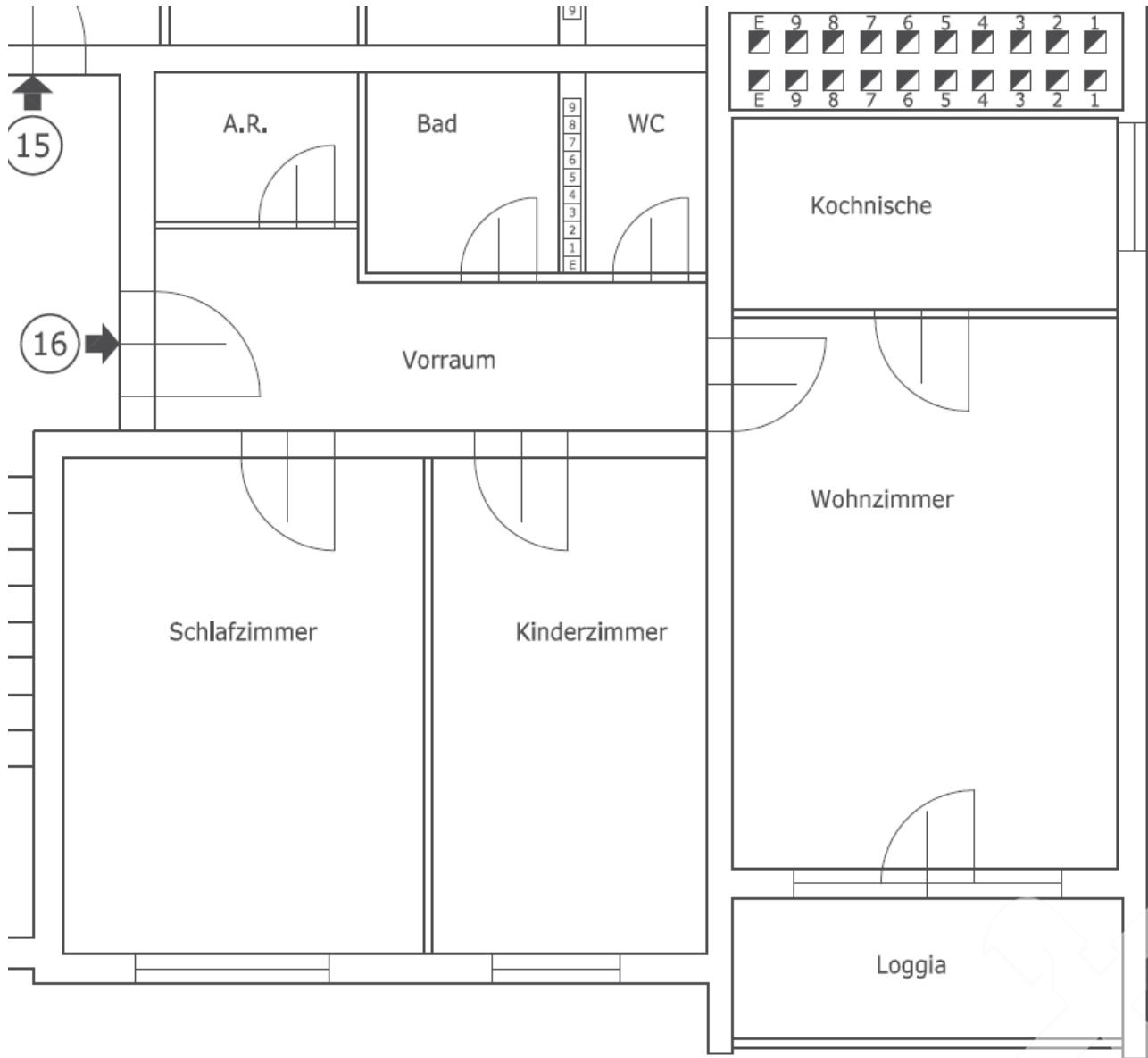
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 3132790









Objektbeschreibung

Ungemein einladend mit westseitiger Ausrichtung sowie gleichzeitig in angenehmer Umgebung und nächster Nähe zu allen notwendigen städtischen Infrastruktureinrichtungen (GVB, Nahversorger etc.) gelegen, präsentiert sich diese praktisch eingeteilte 3-Zimmer-Wohnung im dritten Stock einer Mitte der 1960er Jahre errichteten aber bereits sanierten Wohnanlage.

Bedingt durch die insgesamt überaus heimelige Wohnatmosphäre sowie die vielfältige und praktische Nutzbarkeit der Wohnung (3 getrennt begehbare Zimmer auf einem kompakten Grundriss), offeriert diese die Möglichkeit, ganz unterschiedliche Wohn- bzw. Lebensbedürfnisse zu erfüllen.

Der Zustand kann als bestens instand gehalten bezeichnet werden, sodass, nach Einbau einer Küche, einem raschen Bezug oder einer kurzfristigen Vermietung nichts im Wege stehe sollte.

Die ca. 4,2m² große und verglaste West-Loggia bietet darüber hinaus einen einladenden Bereich zum Sonnetanken oder einfach Wohlfühlen.

Ein Kellerabteil und hauseigene Parkplätze in ausreichender Anzahl runden dieses attraktive Angebot schließlich ab. Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme.