

Entzückende Startwohnung Nähe Schmelz und U 3 Station Johnstraße



Wohnzimmer Bild 1

Objektnummer: 0001009566

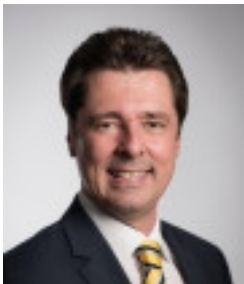
Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	ca. 1910
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	26,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 136,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,76
Kaufpreis:	118.000,00 €
Betriebskosten:	58,82 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

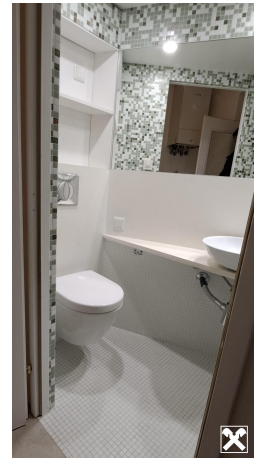
Ihr Ansprechpartner

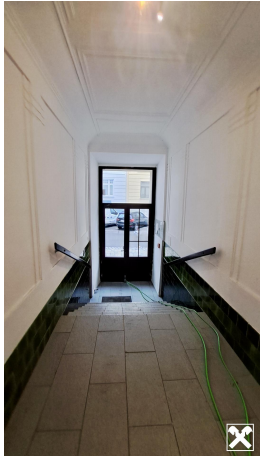


Ing. Wolfgang Wagner

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +436646051751778







Objektbeschreibung

Diese gemütliche Startwohnung befindet sich im 2. Liftstock eines gepflegten Gründerzeithauses in unmittelbarer Nähe zur Schmelz.

Man betritt die Wohnung über einen großzügigen Vorraum, von dem aus das Badezimmer mit Waschtisch, Dusche und WC sowie das Wohn- Schlafzimmer mit integrierter Küche zugänglich sind.

Die Wohnung wurde 2010 grundsaniert und auch eine Gasetagenheizung eingebaut, sie befindet sich in sehr gutem Zustand und kann sofort bezogen werden.