

# Küstenregion Kroatien: Traumhaft gelegenes Anwesen bei Josipdol



Modrus\_Trzan-grad\_10

**Objektnummer: O2100163865**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
<b>Land:</b>	Kroatien
<b>PLZ/Ort:</b>	47303 Modrus
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	100.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	5
<b>Kaufpreis:</b>	115.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% zzgl 25% Ust (Kroatien)

## Ihr Ansprechpartner

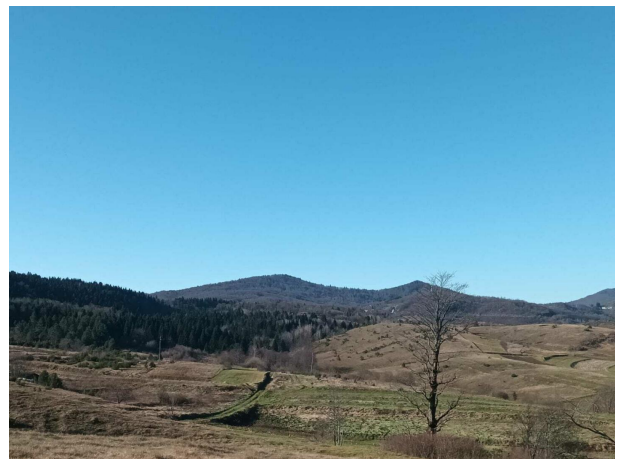


**Mag. (FH) Andreas Krasser / Steindorff Kroatien**

Steindorff Immobilien GmbH  
Albert Schweitzer Gasse 8  
8020 Graz

H 00436506974663

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Dieses herrlich gelegene Anwesen ist fast 10 ha groß und befindet sich in einer sehr schönen, leicht erhöhten Natur-Lage in grüner Umgebung. Es gab zwei Gebäude-Bewilligungen, die eingetragen sind und an deren Stelle neue Gebäude errichtet werden können. Von hier haben sie einen wunderbaren freien Panoramablick in alle vier Himmelsrichtungen. Ideal für alle Naturliebhaber und Selbstnutzer. Es bietet aber auch Potential für ein Tourismusprojekt für Aktiv Urlauber.

Die Region um Josipdol befindet sich am Übergang von Berg- und Tiefland Kroatiens und hat eine äußerst günstige Verkehrslage. Durch das Gebiet der Gemeinde Josipdol verbinden sich der Norden und der Süden, aber auch der Osten und Westen Kroatiens. Zur Adria Küste sind es nur 60 min. mit dem Auto.

Erleben Sie die Idylle in der Natur im Herzen Kroatiens. Die Region ist zu jeder Jahreszeit ein Erlebnis, denn im Winter bietet es Genuss verschneiter Winter-Idylle und im Sommer alle Vorzüge von herrlichen Naturlandschaften mit frischer und sauberer Luft, Wiesen, Wäldern, Meer, Seen und Land.

Hier bietet sich die Möglichkeit sich ein Paradies für sich und andere zu erschaffen !

Wir bieten unseren Kunden bei der Entwicklung und Bebauung ihrer Grundstücke auf Wunsch Unterstützung durch unser lokales Netzwerk in Kroatien. Mit langjährigen Partnern können wir Ihnen auf diesem Grundstück die Planung, Überwachung und den Bau der Objekte nach Ihren Wünschen anbieten. Für weitere Informationen können Sie sich gerne an uns wenden.

Steindorff Immobilien GmbH bemüht sich sicherzustellen, dass die Informationen auf der Website korrekt und aktuell sind. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Inhalts kann jedoch trotzdem nicht gewährt werden.