

**Helle Eigentumswohnung in Graz/Andritz – Ruhige Lage
mit Balkon ++Videorundgang++**



20241205_121825839_iOS

Objektnummer: O2100163833
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Baujahr:	1972
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,87 m ²
Gesamtfläche:	62,87 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Kaufpreis:	169.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

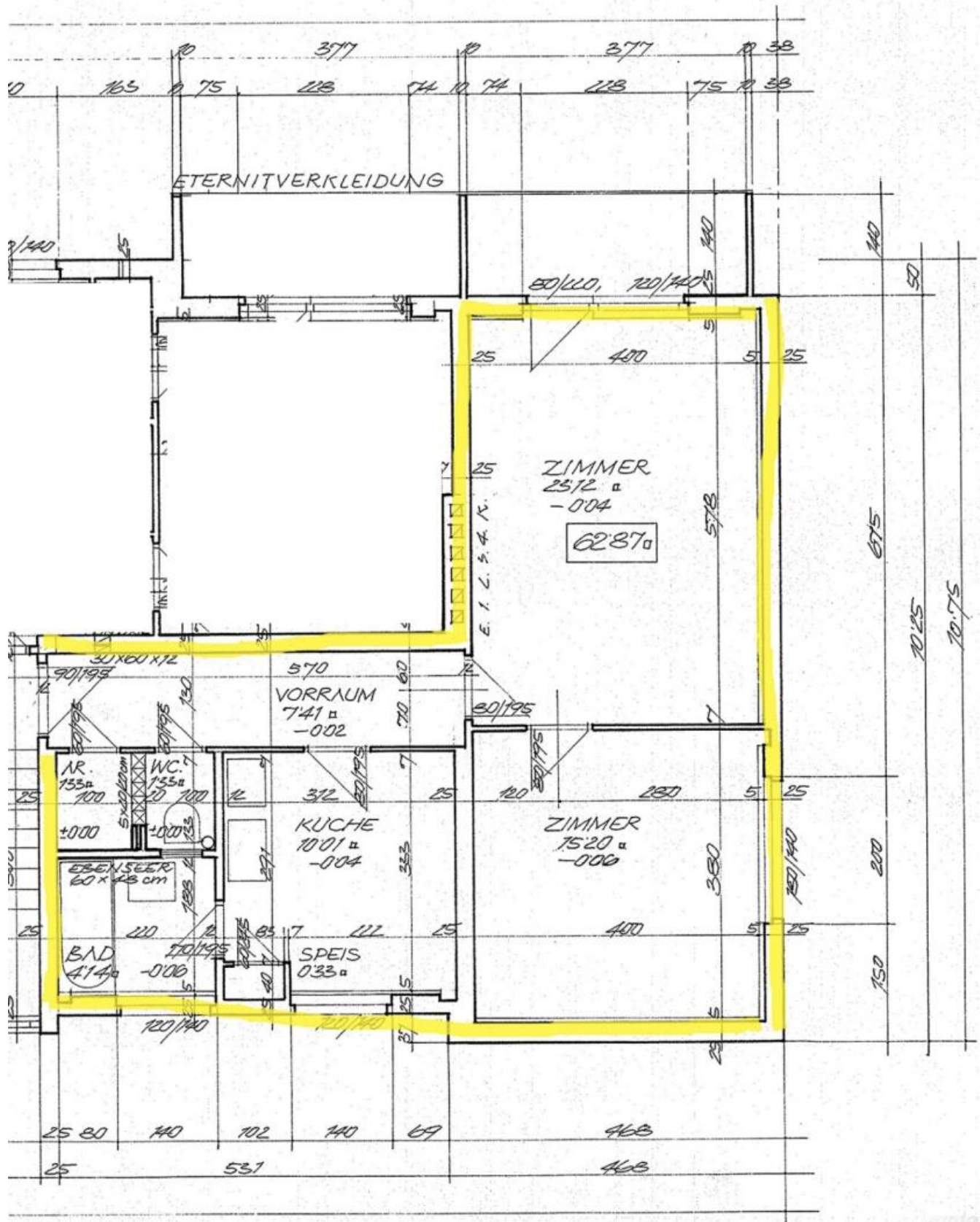
3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331



Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss (ohne Lift) bietet eine ideale Gelegenheit für Singles, Paare oder Anleger, die eine gemütliche Wohnatmosphäre in einer beliebten Grazer Lage suchen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Separates WC
- Möblierte Küche
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer

Zusätzliche Highlights:

- Kellerabteil inklusive
- Freie Parkplatznutzung (nicht direkt zugeordnet)

Kaufpreis => 169.000 €

Die Wohnung punktet durch ihre durchdachte Raumaufteilung, den sonnigen Balkon und die ruhige Umgebung von Graz/Andritz. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Eine tolle Gelegenheit für alle, die einen Rückzugsort mit guter Infrastruktur suchen!