

**Gratkorn, Haus in Waldrandlage mit ausreichend Platz
++Videorundgang++**



A103 Blick von unten

Objektnummer: O2100163862
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8101 Gratkorn
Baujahr:	1985
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	158,34 m ²
Gesamtfläche:	246,52 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	1
Balkone:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 126,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,95
Infos zu Preis:	

auf Anfrage

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Dieses Einfamilienhaus bietet pure Naturidylle: Mit Blick auf Wiesen und Wälder und der Möglichkeit, Rehe direkt vor der Haustür zu beobachten, wohnen Sie hier in der Natur. Das eingezäunte Grundstück umfasst ca. 830 m², die Wohnnutzfläche beträgt ca. 158 m², und das Haus ist voll unterkellert – perfekt für Familien oder Naturliebhaber.

Highlights:

- **Erdgeschoss:** Vorraum mit Garderobe, Großzügiger Wohnbereich mit Kachelofen, Esszimmer mit Balkon/Terrasse, separate Küche inkl. Speiß, separates Schlafzimmer, Duschbad mit WC.
- **Obergeschoss:** Drei Schlafzimmer, Balkon, Schrankraum und ein helles Bad mit Eckbadewanne und Doppelwaschbecken und WC sowie ein 2es extra WC.
- **Keller:** Vier Räume, davon zwei wohnlich nutzbar, und ein zusätzliches Duschbad mit WC.

Genießen Sie die perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen und großzügigem Raumangebot. Vereinbaren Sie jetzt eine Besichtigung!