

**Hell erstrahlte 3-Zimmerwohnung! 2 - Balkone! Inkl.  
Parkplatz!**



IMG\_5109

**Objektnummer: O2100163866**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gradnerstraße 182c
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	66,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	66,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	978,00 €
Kaltmiete (netto)	630,03 €
Kaltmiete	978,00 €
Betriebskosten:	104,30 €
Heizkosten:	203,06 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### Jennifer Rieder

Domizil Immobilienreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

T 06606612200  
H 06606612200















## Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie eine durchdacht geschnittene Mietwohnung, die sowohl für eine Wohngemeinschaft als auch für eine Familie ideal geeignet ist.

Die Wohnung zeichnet sich durch eine helle, offene Raumgestaltung aus und bietet großzügige Möglichkeiten zur individuellen Entfall.

Das Raumkonzept teilt sich wie folgt auf: Ein einladender Vorraum führt in die moderne Wohnküche, die nicht nur viel Platz zum gemeinsamen Kochen und Verweilen bietet, sondern auch Zugang zu einem Balkon hat – perfekt, um frische Luft zu genießen oder den Tag entspannt auszuklingen lassen.

Es gibt zwei getrennt begehbare Schlafzimmer, die jeweils Rückzugsorte bieten und viel Privatsphäre ermöglichen. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen weiteren Balkon, was den zusätzlichen Raum aufwertet und weitere Freiluftmöglichkeiten schafft

Das Badezimmer ist mit einer komfortablen Badewanne ausgestattet, in der Sie nach einem langen Tag entspannen können. Ein separates WC rundet das Angebot ab und so

Diese Wohnung verbindet Funktionalität mit Wohlfühlambiente und wartet nur darauf, mit Leben gefüllt zu werden.

Bei Interesse melden Sie sich gerne für einen Besichtigungstermin.