

Schöne Eigentumswohnung in Zentrumsnähe



Wohnküche

Objektnummer: 1603_7845

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,12 m ²
Heizwärmebedarf:	75,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,47
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

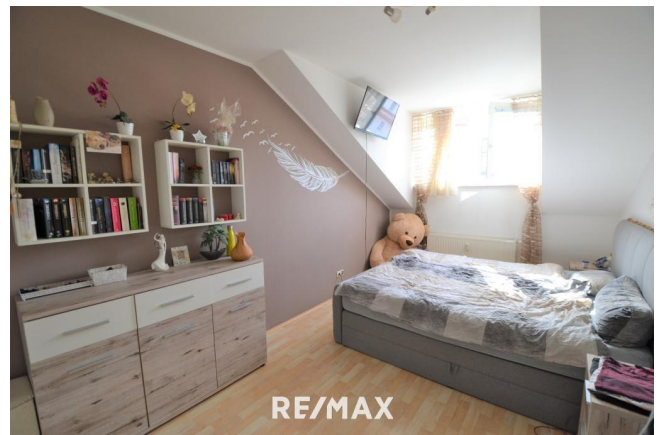


Andreas Meissner

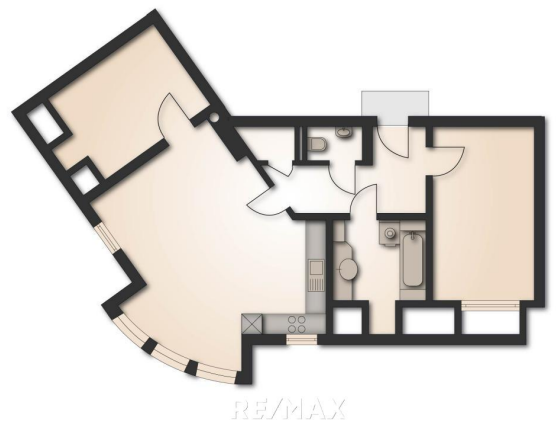
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 080

H +43 676/487 99 99







Objektbeschreibung

* zentrale Lage * wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt * Krankenhaus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe * beste Infrastruktur! * im 3. Stock (mit Lift) eines Mehrparteienhauses gelegen * geschmackvolle 3-Zimmer-Wohnung * Wohnfläche: ca. 74 m² * Vorraum, Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum * gute Raumaufteilung * schöner und gepflegter Zustand * möblierte Küche * Badezimmer mit Badewanne * Gas-Zentralheizung * gesicherter Autoabstellplatz im Hof des Hauses * Kellerabteil * HWB 75 * fGEE 1,47
Angeboten um € 139.000,- monatliche Kosten Betriebskosten á conto: € 170,50 Heizkosten á conto: € 114,00 Reparaturrücklage: € 73,25 Gesamt: € 357,75 Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

n
gemäß
gesetzli
chem E
rfordern
is:
H7
ei5.
z 0
wk
ä
r
m
e
b
e
d
a
rf
:
F 1.
a 4
kt7
o
r
G
e
s
a
m

te
n
e
r
gi
e
ef
fi
zi
e
n
z:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.