

Zentrale 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Garage



Küche

Objektnummer: 1603_7816

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4222 St. Georgen an der Gusen
Baujahr:	ca. 1964
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

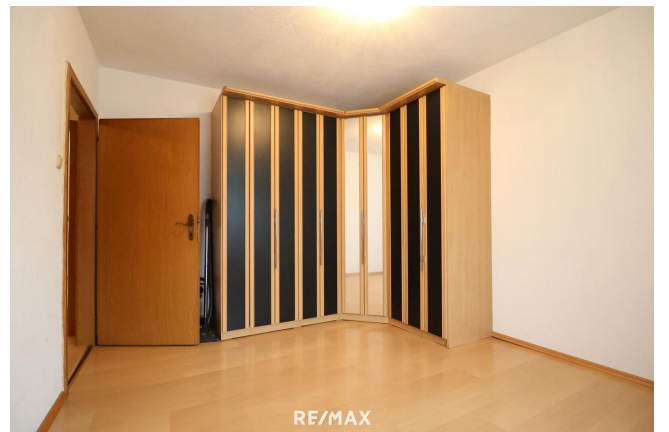


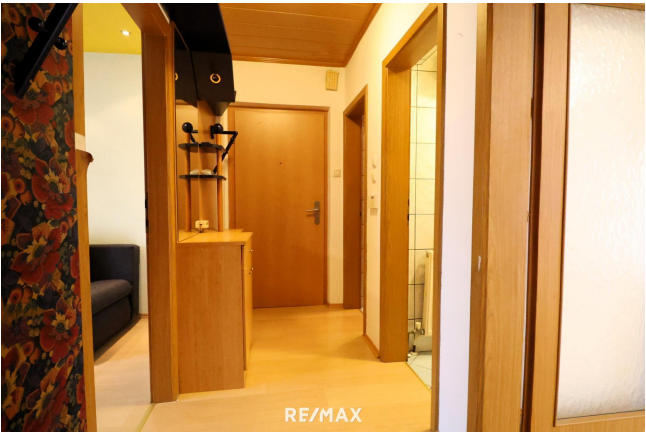
Ing. Hannes Gstöttenbauer, MBA

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 69

H +43664 883 135 88









Objektbeschreibung

* 3-Zimmer-Eigentumswohnung im Erdgeschoss * Nähe Marktzentrum St. Georgen an der Gusen, Nähe Penny Markt * Bahnhaltestelle S3, Bushaltestelle, Nahversorger (Penny, Spar, Billa), Kindergarten und Schulen fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen * Wohnfläche von ca. 60 m² * Vorraum * Wohnküche, sehr gepflegt mit neuwertigem Geschirrspüler! * Sonniges Wohnzimmer * Schöne Loggia nach Westen mit neuwertiger Elektro-Markise! * Schlafzimmer * Kinderzimmer * Bad und WC getrennt * Kellerabteil * Eigene Garage im Preis inbegriffen mit zweitem Abstellplatz davor * Radiatorenheizung und Warmwasser mittels Gas-Etagenheizung * beziehbar sofort * HWB: 79 Angeboten um: € 159.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Hei 79.
zwä0 k
rmeWh/
bed (m²
arf: a)
Kla C
sse
Hei
zwä
rme
bed
arf:
Fak 1.3
tor 3
Ge
sa
mte
ner
gie
effi
zie
nz:
Kla C
sse
Fak
tor
Ge

sa
mte
ner
gie
effi
zie
nz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.