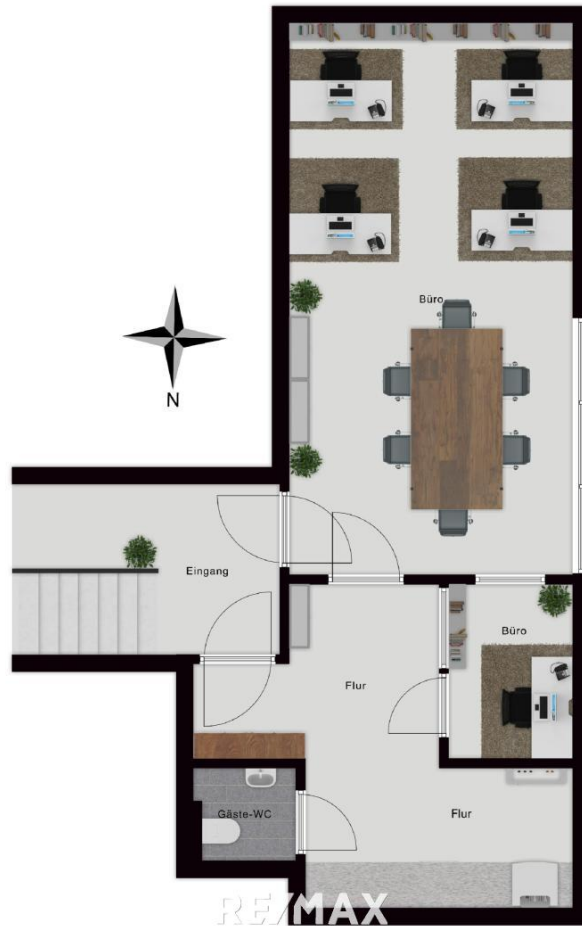


"Raum für Visionen" - Tolle Bürofläche in Bad Hofgastein



Büro

Objektnummer: 1655_2213

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5630 Bad Hofgastein
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	47,18 m ²
Bürofläche:	47,18 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 109,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	79.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

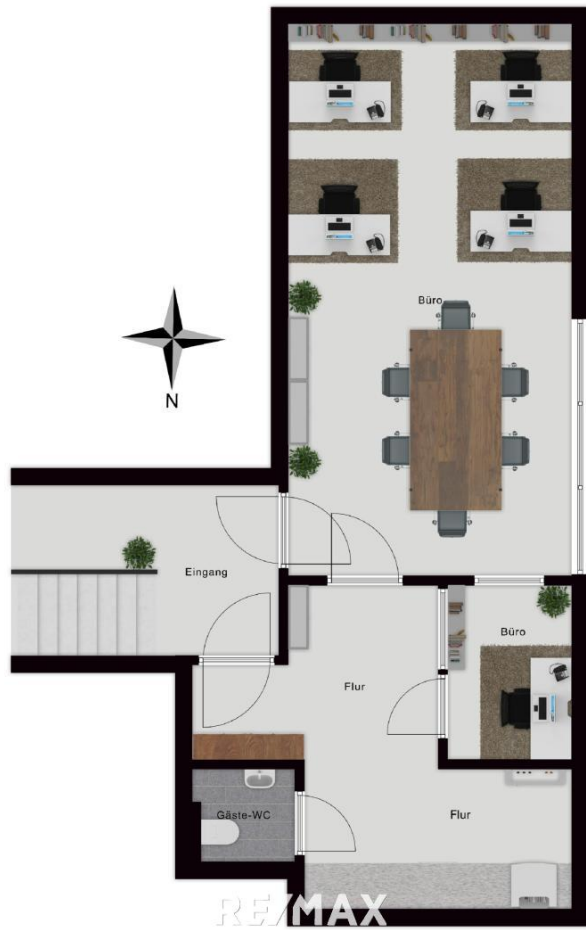
Ihr Ansprechpartner



Paul Wentzke

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.
Hauptstraße 44
5600 St. Johann im Pongau

T +43/6412/20250



RE/MAX

Objektbeschreibung

"Raum für Visionen" - Tolle Bürofläche in Bad Hofgastein Klein, fein und mit Durchblick! Sind Sie bereit für Ihre nächste große Geschäftsidee? Hier in der Tauernstraße 46 wartet auf Sie ein charmantes Büro mit 47,18 m² Nutzfläche, das Ihre kreative Energie beflügeln wird – oder zumindest Ihre Kaffeetassen sicher abstellen kann. Der großzügige Hauptraum bietet reichlich Platz für Schreibtische, Brainstorming-Sessions oder eine beeindruckende Sammlung von Post-its. Besonders cool: Ein kleines Büro mit Sichtfenster ermöglicht Ihnen den perfekten Überblick – ideal für Vorgesetzte, die gern wie in einem Tatort-Krimi den "Durchblick" bewahren. Aber das ist noch nicht alles! Mit einer eigenen Toilette und Waschbecken sowie einem geräumigen Heizraum, der auch Platz für all die Dinge bietet, die "irgendwo hinmüssen", ist diese Bürofläche perfekt für einen Neustart mit Struktur und Stil. Denn wahre Größe zeigt sich nicht in Quadratmetern, sondern in den genialen Ideen, die hier entstehen können – und diese Fläche ist dafür bereit! Kommen Sie vorbei, und lassen Sie sich überzeugen – wer weiß, vielleicht wird diese Bürofläche das Herzstück Ihres Erfolges! Bad Hofgastein wartet auf Ihre nächste Erfolgsgeschichte – am besten gleich anrufen und Termin vereinbaren! ?Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 109.0 kWh/(m²a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 1.23

Primärenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz C

Primärenergieeffizienz:

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht? Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!