

NEUER PREIS - Anlageobjekt: Restaurant - und Appartementhaus



Bar

Objektnummer: 3682_231

Eine Immobilie von RE/MAX Premium

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6372 Oberndorf in Tirol
Nutzfläche:	512,00 m ²
Kaufpreis:	1.850.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Denise Flohrer

RE/MAX Premium
Kaiserstraße 14
6380 St. Johann in Tirol

T +43 5352 62686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Traum von Ihrem eigenen Restaurant mit 6 Appartements vor den Toren Kitzbühels - in Oberndorf in Tirol - einem der beliebtesten Urlaubsorte der Region. Die Immobilie wurde ursprünglich im Jahr 1780 errichtet und im Jahr 2010 als Restaurant- und Appartementhaus saniert und neu aufgebaut. Im Erdgeschoss finden Sie Ihr zukünftiges hauseigenes Restaurant für 120 Gäste vor. Eine Showküche, Bar, Raucherlounge und ein Weinkeller sind ebenfalls Teil des Restaurantbereiches. Der gesamte Gastronomiebereich ist stilvoll und hochwertig gestaltet. Weiters befinden sich im Untergeschoss die Sanitärräume für den Gastronomiebereich, Technik- und Kellerräume sowie der Zugang zur Tiefgarage. Im Obergeschoss finden Sie 6 Appartements mit WC / Dusche. Insgesamt 20 PKW-Abstellplätze runden das Angebot ab. Oberndorf in Tirol Eingebettet zwischen dem Haus-Skigebiet am Kitzbüheler Horn und dem Kaisergebirge lockt der malerische Ort mit Tiroler Gemütlichkeit und einem abwechslungsreichen Naturprogramm zwischen saftigen Almwiesen, rauschenden Gebirgsbächen und dem wunderschönen „Bichlach“ mit seinen Weihern. Die Infrastruktur umfasst genauso Lebensmittelhändler, wie Ärzte, Banken. Die gute soziale Infrastruktur mit attraktiven Geschäften und Lokalen, Ärzten, Sozialsprengel und Krankenhaus im nahe gelegenen St. Johann in Tirol macht Oberndorf ebenfalls zu einem begehrten Wohnort. Auch Kitzbühel, der prominente Hot Spot im Alpenraum ist nur wenige Autominuten entfernt. Eine Gondelbahn sorgt nahezu ohne Wartezeiten für schnellen Anschluss an das weitläufige Skigebiet St. Johann in Tirol / Oberndorf – bekannt für seine langen Traumabfahrten mit Kaiserblick. Im Sommer kommen Spaziergänger im sonnigen Leukental auf traumhafte Touren. Durch die Nähe des Wilden Kaisers und die ausgebauten Wege entlang der Tiroler Großsache kommen auch Wanderer, Kletterer und Fahrradfahrer voll auf Ihre Kosten. Golfspieler können auf einem der zahlreichen Golfplätze in der Umgebung ebenfalls ihrem Hobby nachgehen. Entfernung Flughäfen: München 146 km, Salzburg 98 km, Innsbruck 95 km

Interesse? Gerne schicken wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu. Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt. Are you interested? We would be happy to send you more details. We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected. Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie und dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus. Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)