

## "Preisreduktion" Top Wohnung in Linz



**Objektnummer: 3845\_290**

**Eine Immobilie von RE/MAX Select**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dornacher Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	354.900,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

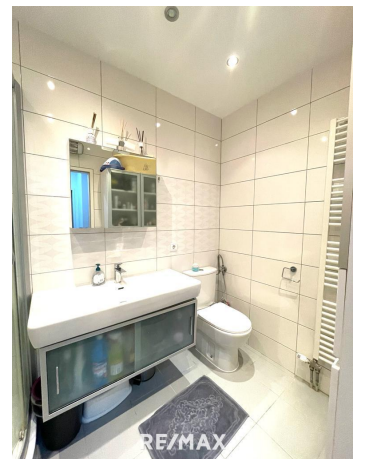
## Ihr Ansprechpartner



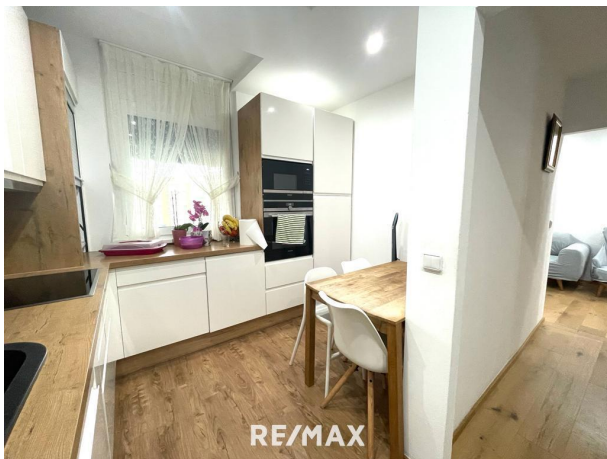
**Rene Mitter**

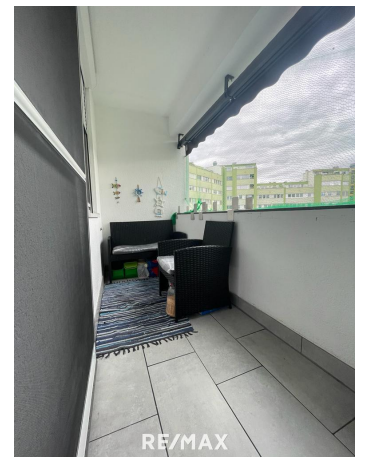
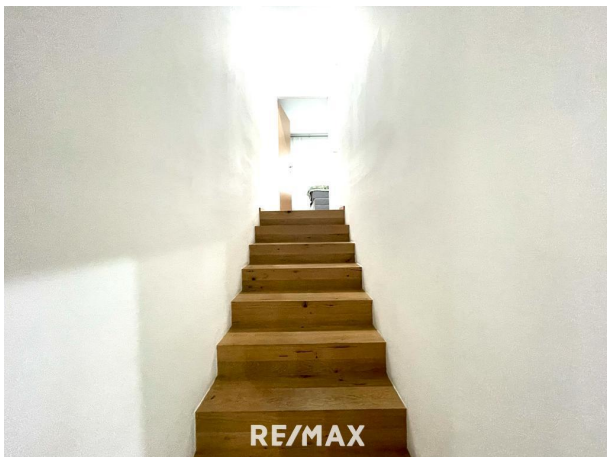
RE/MAX Select  
Stadtplatz 5  
4060 Leonding

H +43 676 920 3820









## Objektbeschreibung

Diese top renovierte, hochwertig ausgestattete Maisonettwohnung befindet sich im 2. Stock eines Mehrparteienhauses in einer beliebten Wohnsiedlung in Dornach/Linz. Die 3,5-Zimmer-Wohnung ist sehr gut auf zwei Stockwerke aufgeteilt. 1. Stockwerk: Vorzimmer, Büro, Wohnzimmer mit Essbereich, Küche mit kleinem Essbereich, Balkon. 2. Stockwerk: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer und WC Sollte der Wunsch nach einem offenen Koch-, Wohn-, Essbereich bestehen, können die Zwischenwände gerne entfernt werden. Die Wohnung wurde vor 3 Jahren top renoviert, u.a. hochwertiger Parkett, Küche mit Siemens-Geräte , usw Zum Objekt gehören noch ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz. Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten usw. befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.