

Kaufoption: Mietwohnung mit Blick ins Grüne!



Wohnküche

Objektnummer: 1603_7589

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3264 Gresten |
| Baujahr: | ca. 2019 |
| Wohnfläche: | 79,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 33,70 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,83 |
| Gesamtmiete | 902,19 € |
| Kaltmiete (netto) | 902,19 € |
| Kaltmiete | 902,19 € |

Ihr Ansprechpartner



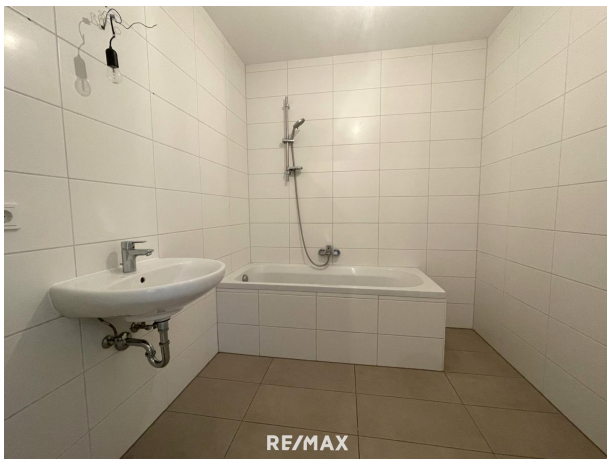
Sarah Schoder

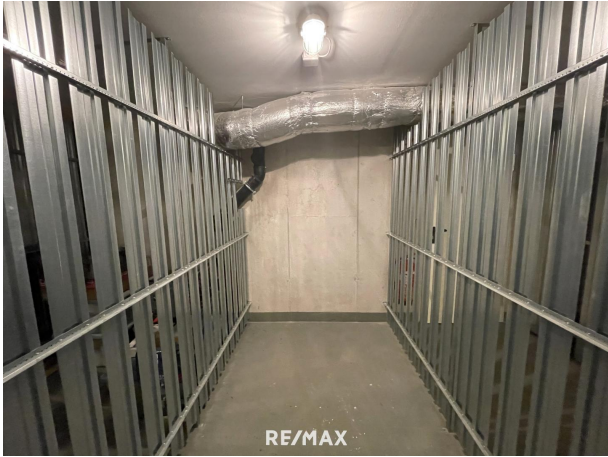
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

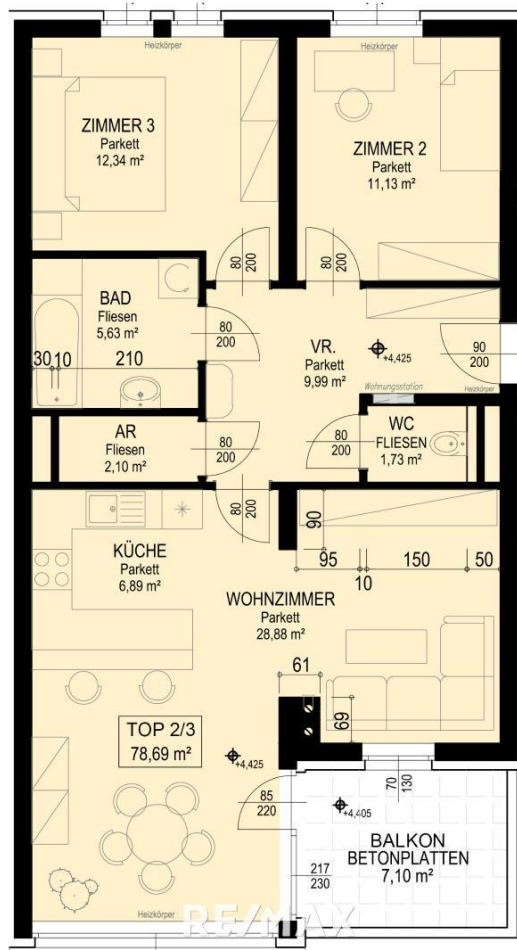
T +43 7472/64680
H +43 7472 646 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

* Mietwohnung in Gresten * Kaufoption * 1. Obergeschoss * zentrale Lage * ca. 79 m² Wohnfläche * Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum * Badewanne * Balkon * Carport-Abstellplatz * Zentralheizung mit Fernwärme * kontrollierte Wohnraumlüftung * Kellerraum * verfügbar nach Vereinbarung * unbefristete Mietdauer * HWB: 33,7 * fGEE: 0,83
Gesamtmiete: € 902,19 inkl. Betriebskosten Mietnebenkosten: Finanzierungsbeitrag: € 21.700,- Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

gemäß g
esetzliche
m Erforde
nis:
Mi€ 90
et 2,
e 19
U € 0
m
sa
tz
st
eu
er

-
G € 90
es 2,
a 19
mt
be
tr
ag

-

H 33

ei .7

z k

w W

är h/

m (

ebm

ed²a

ar)

f:

KI B

as

se

H

ei

z

w

är

m

eb

ed

ar

f:

F 0.

ak83

to

r

G

es

a

mt

en

er

gi

ee

ffi

zi

en

z:

KI A

as

se
F
ak
to
r
G
es
a
mt
en
er
gi
ee
ffi
zi
en
z:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.