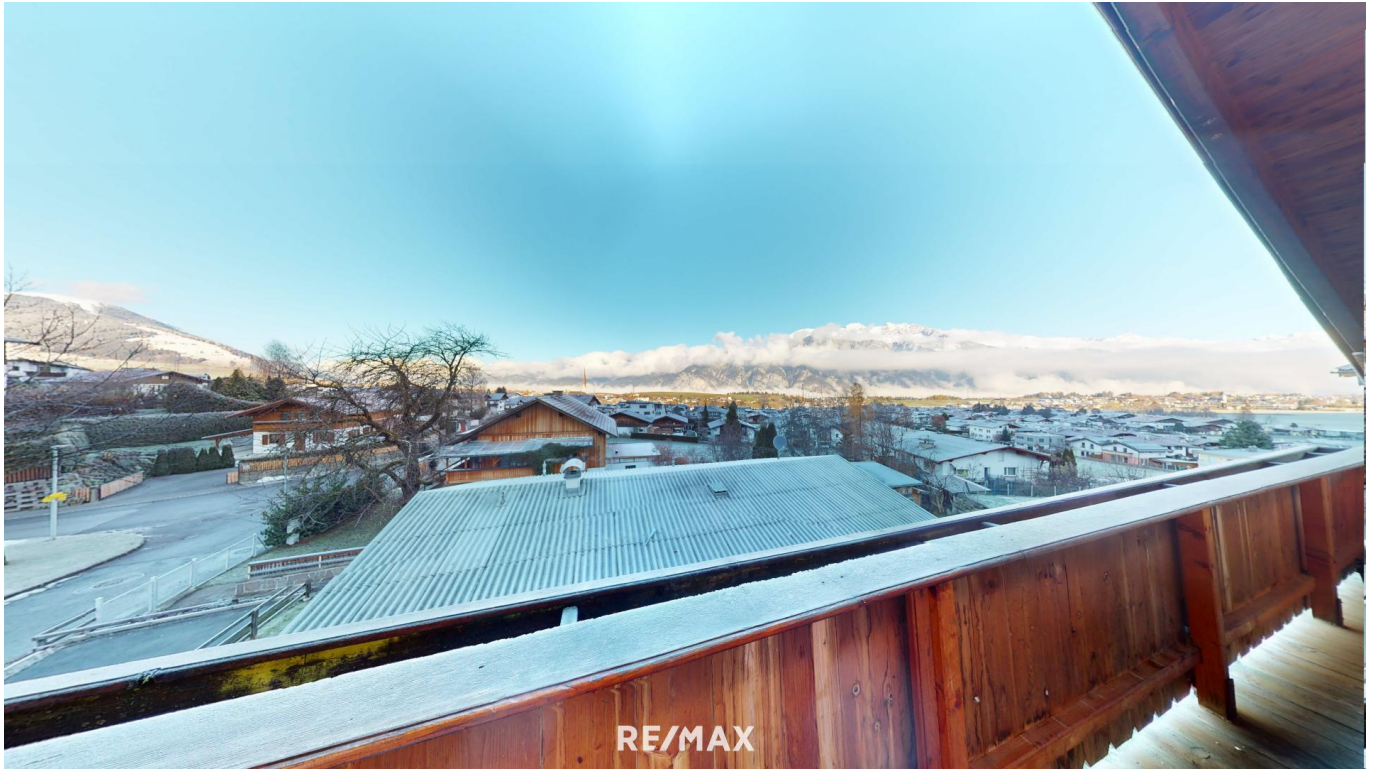


# Charmante Gartenwohnung in Axams - Ihr neues Zuhause in den Tiroler Alpen!



Axams - Wohnung - Balkon

**Objektnummer: 1613\_10946**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6094 Axams
<b>Baujahr:</b>	ca. 1992
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	111,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 87,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,24
<b>Kaufpreis:</b>	459.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Jasmin Grünauer**

RE/MAX Recon 4







## Objektbeschreibung

Charmante Gartenwohnung in Axams - Ihr neues Zuhause in den Tiroler Alpen! • Wunderschöne Aussicht auf die Nordkette • Baujahr ca. 1992 • Wohnfläche: ca. 91,97 m<sup>2</sup> • 4 Zimmer (3 Schlafzimmer) • Balkon: ca. 14 m<sup>2</sup> • Garten & Gartenhaus hat 24 m<sup>2</sup> • Hundesalon mit 19,18 m<sup>2</sup> • Neue Pelletheizung und Wärmepumpe • Teilweise möbliert Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 87.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

rf:

Klasse Heizwärme D

mebedarf:

Faktor Gesamte 1.24

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G C

esamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>