

Panorama am See - Ihr Traum von Seeblick wird wahr



Panorama am See

Objektnummer: 1676_3041

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Art: | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9872 Millstatt |
| Kaufpreis: | 1.065.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Erna Kleinfercher-Heu

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762 81799 81799

H +43 664/1097309

F +43 4762/81799-7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

VISTA MILLSTATT – Ihr Traum vom Seeblick wird wahr! Zum Verkauf steht ein 3361 m² großes Grundareal in der bezaubernden Region Millstätter See. Diese außergewöhnliche Immobilie vereint Bauland und Grünlandwidmung und bietet wertvolle Nutzungsmöglichkeiten – sei es für ein privates Wohnprojekt oder einfach eine Investition in eine der begehrtesten Lagen Kärntens. Dieses Grundstück in Millstatt ist mehr als nur Land – es ist eine Einladung, ein Leben in Harmonie mit der Natur zu gestalten. Die Hanglage bietet nicht nur eine unverbaubare Aussicht, sondern auch die Möglichkeit, Ihr Bauprojekt optimal auf die Sonne auszurichten. Während der obere Teil des Grundstücks für den Bau vorgesehen ist, eröffnet das Grünland darunter eine natürliche Erweiterung – ein Stück Natur, das Ihrer Fantasie Raum lässt. Hier haben Sie die seltene Chance, einen Platz zu besitzen, der atemberaubend schön ist und von besonderer Atmosphäre durchzogen ist. Egal, ob Sie auf Ihrer Terrasse sitzen und den Sonnenuntergang über dem See betrachten oder die umliegenden Wanderwege und Badeplätze erkunden – dieses Grundstück verbindet das Beste, das Kärnten zu bieten hat. Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich diesen unvergleichlichen Platz mit traumhaftem Seeblick. **BESONDERE HIGHLIGHTS: FLEXIBILITÄT & INVESTITIONSCHANCEN:** aufgrund der begehrten Lage in Millstatt und der Kombination aus Bauland und Grünland, eignet sich das Grundareal perfekt als langfristige Wertanlage. Die Region erfreut sich wachsender Beliebtheit, insbesondere bei Immobilienkäufern, die Ruhe, aber auch Lebendigkeit suchen. Es bietet sich nicht nur eine atemberaubende Aussicht auf den Millstätter See, sondern auch eine besonders attraktive Option für Investoren. Derzeit wird auch eine Aufteilung in 3 bis 5 Einheiten überlegt, wodurch sich interessante Investments realisieren lassen. **FLEXIBILITÄT & BAUGESTALTUNG:** die Hanglage des Grundstücks ermöglicht kreative Architekturprojekte wie ein Terrassenhaus, eine Panoramavilla oder ein ökologisch nachhaltiges Baukonzept, das die natürliche Umgebung einbezieht. **EINZIGARTIGER PANORAMABLICK:** genießen Sie einen atemberaubenden, unverbaubaren Blick auf den glitzernden Millstätter See und die Bergwelt. **INFRASTRUKTUR IN DER NÄHE:** das Grundstück ist ideal gelegen – nicht weit vom Zentralbereich von Millstatt entfernt. Alle wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Kunst & Kultur und Freizeiteinrichtungen sind bequem zu erreichen. **FREIZEITPARADIES MILLSTÄTTER SEE:** mit dem Millstätter See vor der Haustür genießen Sie ein breites Freizeitangebot – von Wassersport über Wandern bis hin zu Radfahren. Im Winter locken die nahegelegenen Skigebiete. **NATUR & EXKLUSIVITÄT:** die Kombination aus Naturverbundenheit und exklusiver Aussicht macht dieses Areal zu einem Platz für Naturliebhaber, die das Besondere schätzen. **NACHHALTIGKEIT & WERTSTEIGERUNG:** die einzigartige Lage und der traumhafte Seeblick schaffen beste Voraussetzungen für Wertbeständigkeit und Wertsteigerung. Hier ist ein Juwel für Naturliebhaber und für Visionäre, die ihre Träume in einer der schönsten Gegenden Österreichs verwirklichen möchten. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein? Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!