

Großzügiges Einfamilienhaus auf fabelhaftem Grundstück



Ansicht von der Strasse

Objektnummer: 2275_7197

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2422 Pama
Baujahr:	ca. 1983
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	130,00 m ²
Nutzfläche:	260,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	130,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 227,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,14
Kaufpreis:	333.333,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Eddy Oberndorfer

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See

H +43 664 43

Gerne stehe
Verfügung.

ur



















RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Im Alleinvermittlungsauftrag präsentieren wir Ihnen Einfamilienhaus mit großzügiger gut geschnittener Wohnraumaufteilung auf einem traumhaften Grundstück in Pama. Unter www.remax.at Objektnummer 2275/7197 finden Sie die 360 Grad Fotos zur Ansicht. Die Wohnfläche mit ca. 130 m² ist wie folgt aufgeteilt + Eingangsbereich + über eine repräsentative große Lounge alle Zimmer getrennt begehbar + Wohnzimmer mit Blick in den Garten + große Wohnküche mit Blick auf die Terrasse / Garten + Küche / mit Zugang zur Speis mit Fenster + gefliestes Bad mit Wanne + WC mit Fenster + 3 Zimmer + über den Vorraum gelangt man auf die einladende Terrasse mit Abgang in den Garten + Vorraum Zugang gefliester Stiegenabgang Abgang in den Keller + Aufteilung Vollkeller mit ca. 130 m² + zentraler Vorraum alle Räume getrennt begehbar + Lagerraum 1 + Lagerraum 2 mit Türe zum Öltankraum + Partyraum + Sauna + Wirtschaftsraum + Garage mit elektrischem Einfahrtstor

FACTS: + Fussbodenheizung + Heizung Ölzentralheizung + Öltank mit ca. 1.500 Liter Fassungsvermögen + Fenster: Holzfenster mit Doppelverglasung + Böden: Fliesen, Laminat + Brunnen + Jalousien teilweise elektrisch + SAT + Grundstück von hinten durch eine Türe über einen Wirtschaftsweg zu begehen + Strassenseitiges Tor / Einfahrt

Fazit: Ein charmantes Haus mit tollem Potential auf einem sehr schönen großen Grundstück wartet auf einen neuen Eigentümer. Gestalten Sie diese Immobilie nach Ihrem persönlichen Geschmack und lassen Sie die Liegenschaft in neuem Licht erstrahlen. Ich würde mich freuen Ihnen dieses schöne Haus persönlich präsentieren zu dürfen!

Verkehrsanbindung: A6, A4, Bahn, Bus nach Wien, Bratislava und Ungarn Die Ortschaft Pama bietet eine gute Infrastruktur mit Kindergarten, Volksschule, Nahversorger, praktische Ärztin, Tierarzt, Heuriger, diverse Vereine uvm.

FINANZIERUNG: Um Ihre Finanzierungsmöglichkeiten mit oder ohne Althausankaufsförderung schnell und unbürokratisch auszuloten, stellen wir Ihnen gerne den Kontakt zu einem unabhängigen Finanzierungsberater her, der für Sie unverbindlich und schnell ein maßgeschneidertes Finanzierungskonzept erstellt um am günstigsten Weg problemlos die Zukunft planen zu können.

ACHTUNG: Als Nachweispflicht für den Abgeber und Zusendung Ihres persönlichen Immobilienangebotes benötige ich Ihren VOLLSTÄNDIGEN NAMEN, ADRESSE, EMAIL und Telefonnummer. Der Energieausweis ist zur Zeit in Arbeit. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig

Erfordernis:

Heizwär 227.8 k
mebedarf Wh/(m²a

f:)

Klasse HF

eizwärm

ebedarf:

Faktor G 3.14

esamten

ergieeffiz

ienz:

Klasse E

Faktor G
esamten
ergieeffiz
ienz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!