

Sonnige 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Doppelgarage



Außenansicht

Objektnummer: 3819_170

Eine Immobilie von RE/MAX Tradition

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Baujahr:	ca. 1968
Wohnfläche:	84,08 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 109,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88
Kaufpreis:	140.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Christine Wolfinger

RE/MAX Tradition
Waasenplatz 1
8700 Leoben

H +436644707223

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Grundrissplan



Objektbeschreibung

Die helle Eigentumswohnung befindet sich im 3. OG eines 4-stöckigen Wohnhauses in Trofaiach. Das Wohnhaus verfügt über eine Liftanlage. Die Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem Grundrissplan. Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugewiesen. Ebenso gehören zwei Garagen in der Langefelderstraße mit je ca. 16 m² als Eigentum dazu. An der Ostseite des Grundstückes befinden sich nicht zugewiesene Autoabstellplätze für die Wohnhäuser Bergmannsgasse 10, 12, 14. Profitieren Sie von der guten Infrastruktur - die Wohnung liegt unweit des Zentrums von Trofaiach. Kindergarten, Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Trofaiach bietet auch ein vielseitiges Bildungs-, Gesundheits- und Freizeitangebot. Weiterführende Schulen wie z.B. Gymnasium, HTL, HLW oder die Montanuniversität und auch das Landeskrankenhaus sind in der rund 15 min entfernten Bezirkshauptstadt Leoben, die man bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen kann. Auf Wunsch senden wir Ihnen gerne, nach Bekanntgabe Ihrer Kontaktdaten, den Link für den virtuellen Rundgang!! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Adresse, eine E-Mail-Adresse und eine Telefonnummer enthalten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese charmante Wohnung zu besichtigen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich von den Vorzügen dieser Wohnung zu überzeugen. Wir freuen uns auf Ihren Anruf! Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 109.1 k
rmebedWh/(m²

arf: a)

Klasse D

Heizwä
rmebed

arf:

Faktor 1.88

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Klasse D

Faktor

Gesam

tenergi

eeffizie

nz: