

## Altstadt-Loft mit Dachterrasse!



**Objektnummer: 506/1510**

**Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5400 Hallein
<b>Wohnfläche:</b>	135,40 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 182,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,22
<b>Kaufpreis:</b>	594.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	170,40 €
<b>USt.:</b>	17,04 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Heizung separat über Fernwärme der Salzburg AG. Derzeit € 90 monatlich.

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



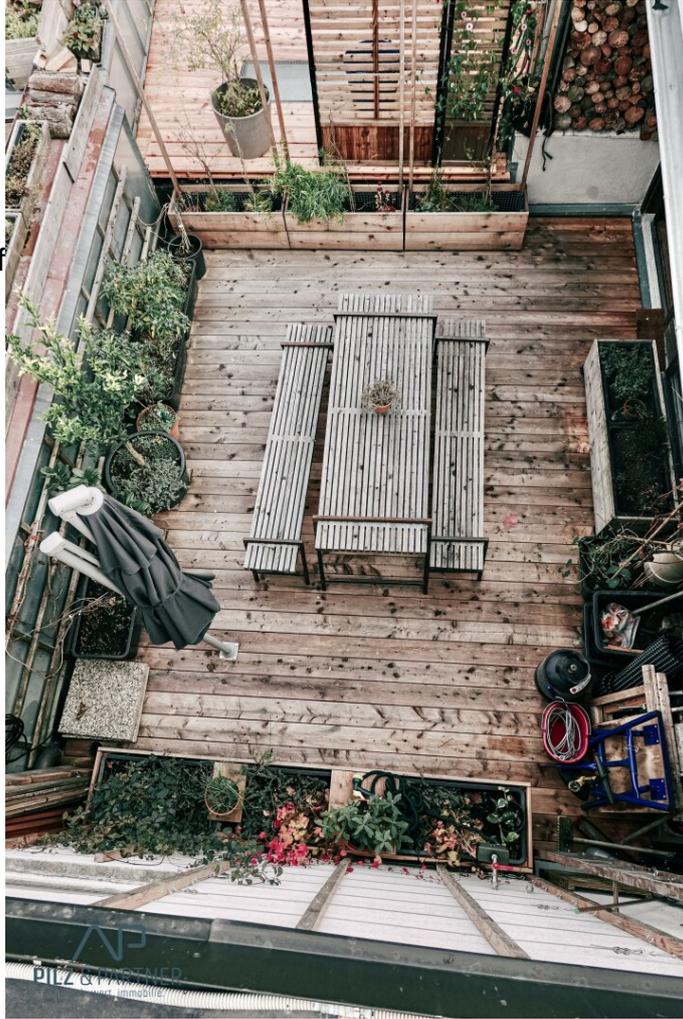
### Andreas Pilz

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH  
Kornsteinplatz 10

5400 Hallein

T +43 6245 908070  
H +43 660 90 80 70 1  
F +43 6245 908070-60

Gerne stehe ich Ihnen für  
Verfügung.



gstermin zur



Wir haben nicht nur die **richtige Immobilie**,  
sondern auch die **passende Finanzierung**.

- Keine 20 % Mindest-Eigenmittel
- Seriöses Kreditinstitut
- Keine Bearbeitungs- und Kontoführungsgebühren
- Fixzinsen auf 10 Jahre



**PILZ & PARTNER**  
mensch. wert. immobilie.

**PILZ & PARTNER**  
mensch. wert. immobilie.

## Objektbeschreibung

Tadition trifft hier auf Moderne: mitten im Stadtzentrum der charmanten Bezirkshauptstadt Hallein gelegen, findet man im obersten Stock eines Altbaus ein modernes und sehr helles Apartment mit stilsicheren Detaillösungen.

Eine große Dachterrasse, eine wunderschöne Koch/Ess-Zone mit außergewöhnlicher Raumhöhe und die großzügigen Zimmer sorgen für Wohlfühlatmosphäre. Im großen Wohnzimmer sorgt ein alter und sehr charaktvoller Heizkamin für gemütliche Stunden.

Das schöne Badezimmer mit großem Waschtisch, Badewanne und Dusche ist durch das große Fenster taghell belichtet; das separate WC ist direkt daneben.

Viel Platz für dies und das bietet der Stauraum in der Wohnung sowie das Abstellabteil zu ebener Erde als Kellerersatzraum.

Die warmen Farbtöne und hochwertigen Materialien garantieren Freude für viele Jahre.

Können wir Sie für diese außergewöhnliche Wohnung begeistern? Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.