

## Geschäftslokal in der Josefstädter Straße



1

**Objektnummer: 0001009573**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1080 Wien
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Nutzfläche:</b>	34,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	34,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	345.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Nataliya Maystruk**

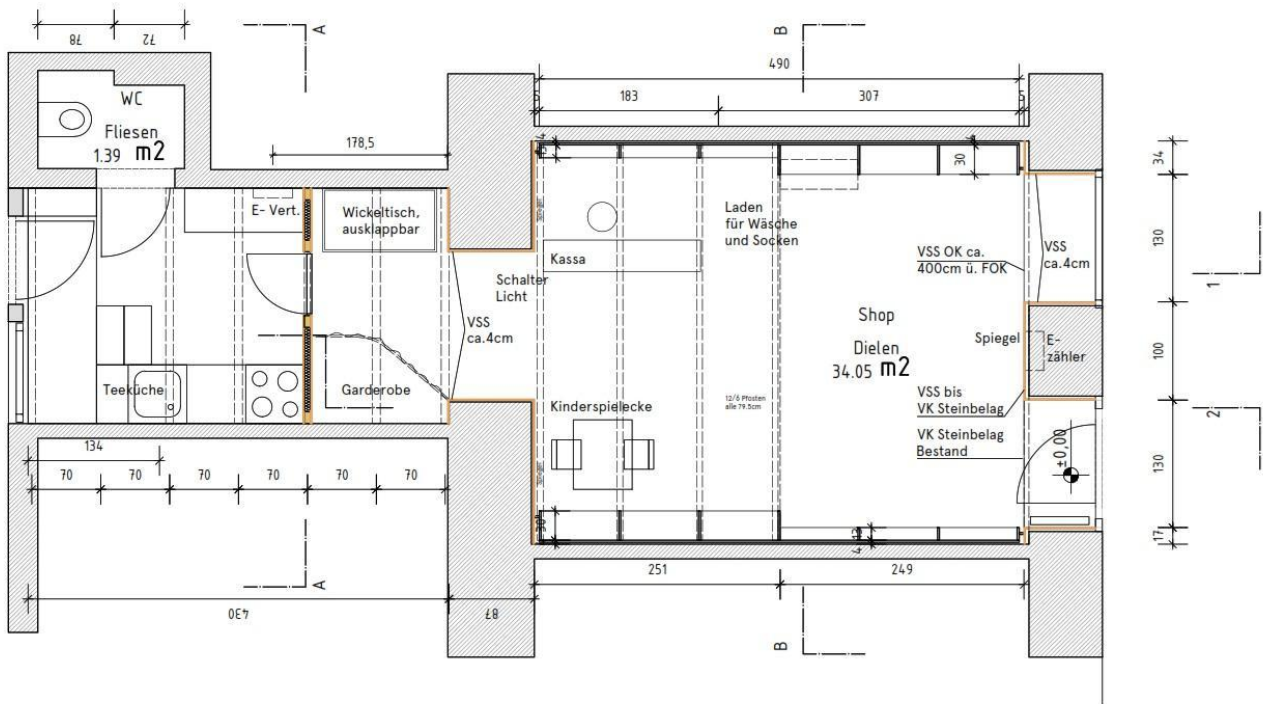
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

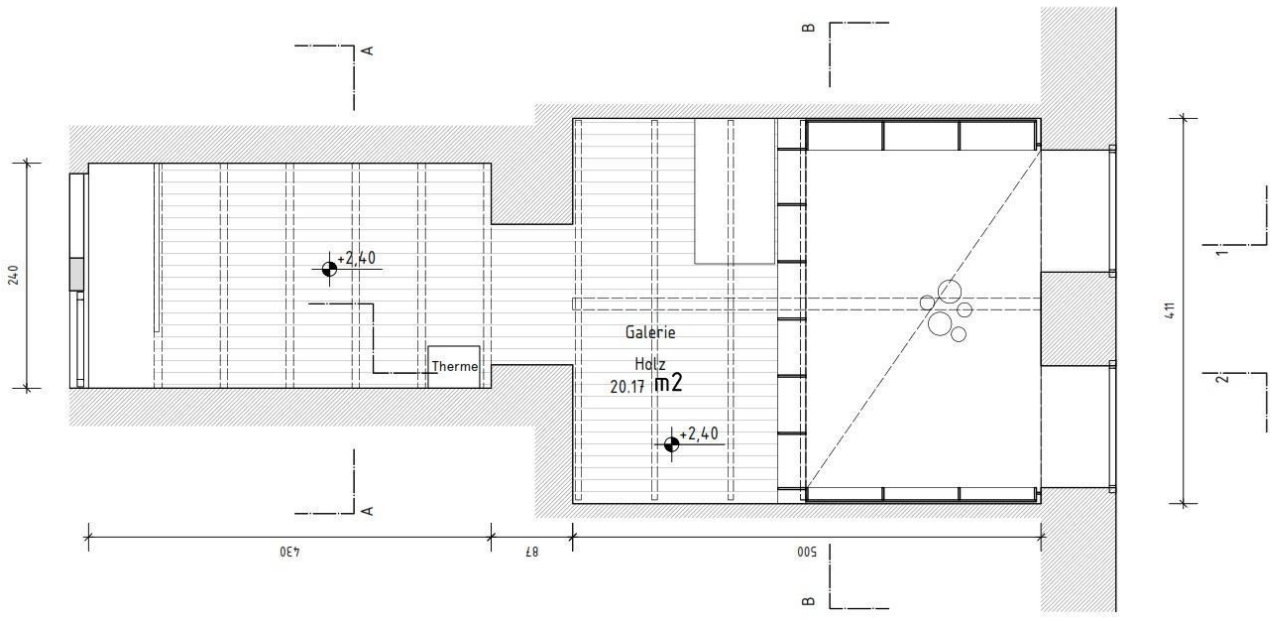
T +43517517  
H +43 664 60 517 517 39

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









OG



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein nettes saniertes Geschäftslokal in der Josefstadt, zwischen Gürtel und Ringstraße, in einer sehr frequentierten Straße.

Das Geschäftslokal besticht durch seine tolle Verkehrsanbindung:

- 5 Gehminuten bis zum Hamerlingplatz
- Straßenbahnlinien 5 und 33 vor der Türe,
- ca. 5 Gehminuten zur U6

Achtung! Keine Gastronomie- Nutzung!

Kaufpreis lastenfrei: € 345.000,-, zuzüglich Kaufnebenkosten.

Nebenkosten bei Kaufvertrag:

3% Maklerhonorar (Bemessungsgrundlage Kaufpreis netto) zzgl. 20% USt

3,5% Grunderwerbsteuer (Basis Kaufpreis brutto)

1,1% Grundbuchseintragungsgebühr (Basis Kaufpreis brutto)

Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung(auf Basis Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters).

Für weitere Informationen sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Nataliya Maystruk per Email an [nataliya.maystruk@riv.at](mailto:nataliya.maystruk@riv.at) gerne zur Verfügung.

\*\*\* Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeitet werden können! \*\*\*