

**8410 Wildon: zentral gelegene  
3-Zimmer-Dachgeschosswohnung - Anleger aufgepasst!**



20240816\_090229

**Objektnummer: O2100163857**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8410 Wildon
<b>Baujahr:</b>	1968
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	77,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	77,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 75,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,85
<b>Betriebskosten:</b>	140,67 €
<b>Heizkosten:</b>	112,07 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

auf Anfrage

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

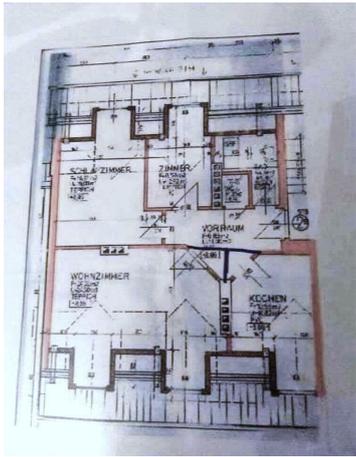


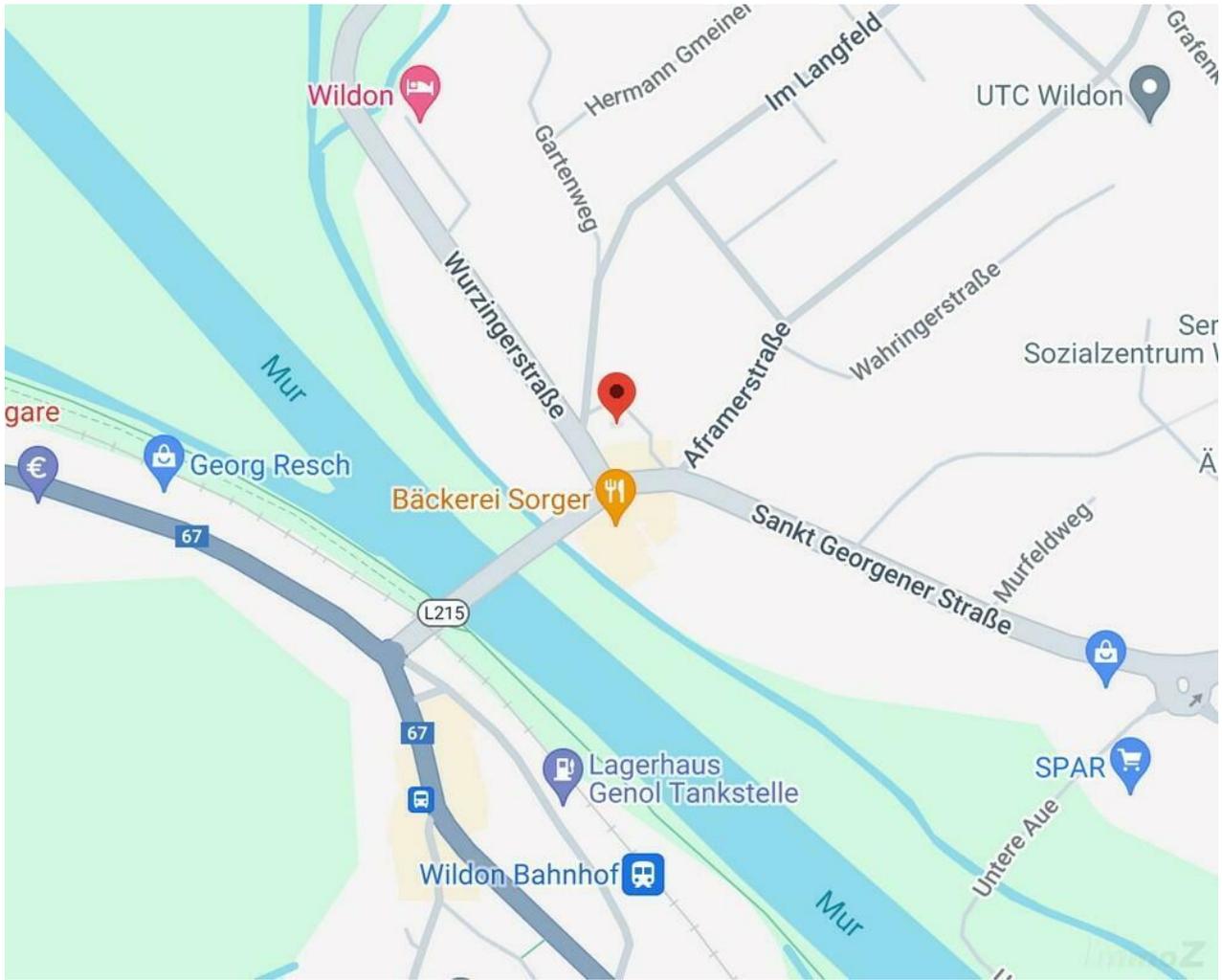
**Kerstin Passegger**











## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine zentral gelegene, gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Währing bei Wildon. Sie befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrparteinhauses.

Die Wohnung besteht aus Vorraum, einer eingerichteten Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer (mit Badewanne und Fenster), WC.

Sonstiges:

Kellerabteil (ca. 7 m<sup>2</sup>), Gemeinschaftsgarten, Fernwärme-Zentralheizung, neuer E-Boiler, Glasfaser-Anschluss

Kostenaufstellung (monatlich):

Betriebskostenkonto: € 150,74

Rücklagenkonto: € 65,05

Heizkostenkonto: € 134,48