

## Eigentumswohnung in Attnang-Puchheim, Waldstraße 48



Aussenansicht

**Objektnummer: 1637\_3347**

**Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter in Vöcklabruck**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4800 Attnang-Puchheim
<b>Baujahr:</b>	ca. 1979
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	79,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 54,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,16
<b>Kaufpreis:</b>	168.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Sophie Strasser

RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

H +43 677 642 473 81  
F +43 7672 22 1 22 50





RE/MAX



## Objektbeschreibung

Eigentumswohnung in Attnang-Puchheim, Waldstraße 48 Diese Wohnung, im 2. Stock gelegen, bietet folgende Raumaufteilung: Vom Eingangsbereich mit Garderobe gelangen Sie in die Küche mit Essbereich, das geräumige Schlafzimmer, das helle Wohnzimmer mit Loggia, sowie ein Badezimmer mit Badewanne, separates WC und einen praktischen Abstellraum. Ein Kellerabteil sowie allgemeine Parkplätze vor dem Haus stehen zur Verfügung. Der Lift sorgt für barrierefreien Komfort. Die Umgebung punktet mit ruhigen Spazierwegen und guter Infrastruktur. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Besichtigungstermine gerne auf Anfrage!

An  
ga  
be  
n g  
em  
äß  
ge  
set  
zlic  
he  
m  
Erf  
ord  
ern  
is: