

**Einziehen & Wohlfühlen – sonnige 4-Zimmer-Wohnung mit
Küche, Balkon und Panoramablick in zentraler Lage!**



Vorzimmer

Objektnummer: 2273_3031

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Josef-Resselstraße 1
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	107,91 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	100,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	226.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Benjamin Kozlica

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 660 44 17 503







Objektbeschreibung

Möchten Sie sich endlich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen? Am liebsten nur die Koffer packen & sofort einziehen? Dann lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Diese tolle Eigentumswohnung befindet sich im 7. Obergeschoss (mit Lift) eines Mehrparteienhauses. Neben der praktischen Größe und der optimalen Raumaufteilung besticht die Wohnung durch ihre zentrale Lage und die hervorragende Infrastruktur. Mit einer Wohnfläche von etwa 107,91 m² bietet die Wohnung ein Vorzimmer/Garderobe, einen offenen Wohn- und Essbereich, einen separaten Küchenbereich, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC sowie einen Abstellraum. Ein besonderes Highlight ist der ca. 11,52 m² große Balkon, der Ihnen einen wunderschönen Ausblick bietet. Ob für gesellige Abende oder als Platz für Ihre eigenen Pflanzen – dieser zusätzliche Wohnraum bereichert Ihr Wohlbefinden und lädt zum Entspannen ein. Ein weiterer Vorteil ist die Lage im 7. Obergeschoss, die Ihnen trotz der zentralen Umgebung ein ruhiges Wohngefühl ohne übermäßigen Lärm der Stadt bietet. Die im Kaufpreis enthaltene Küche mit sämtlichen Elektrogeräten sorgt für einen schnellen und stressfreien Einzug. Besonders erwähnenswert ist der im Gebäude befindliche Lift, der es Ihnen ermöglicht, die Wohnung unabhängig von Alter oder körperlicher Verfassung bequem zu nutzen. In der unmittelbaren Umgebung warten zahlreiche Parkmöglichkeiten auf Sie. Zudem stehen Ihnen ein Kellerabteil, ein Waschraum, eine Waschküche sowie ein Raum für Fahrräder und Kinderwagen zur Verfügung, was den Wohnkomfort weiter erhöht. Alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten, das Einkaufszentrum HEY!, Interspar, Billa Plus, Schulen, Kindergärten und eine Apotheke sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Räumlichkeiten sind ab sofort verfügbar Nutzen Sie diese Chance und überzeugen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von dieser Immobilie!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 100.0
darf: kWh/(m²a)