

**Werkstatt, Lager- oder Hobbyraum – Garage inkl.  
Stromanschluss und privaten Einfahrtstor**



Außenansicht

**Objektnummer: 2273\_2749**

**Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Nutzfläche:</b>	45,70 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	351,87 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	257,50 €
<b>Kaltmiete</b>	351,87 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



### **Benjamin Kozlica**

RE/MAX Alpha in Steyr  
Berggasse 50  
4400 Steyr

H +43 660 44 17 503

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem ruhigen Plätzchen, an dem Sie sich ganz Ihren Hobbys hingeben können? Dann ist das Ihre Chance! Diese praktische Garage befindet sich in einem Garagenpark in Unterhimmel Steyr. Die Nutzfläche verfügt über einen Stromanschluss inkl. Stromzähler, umfasst 45,70 m<sup>2</sup> und ist über ein privates Einfahrtstor zentral begehbar. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung und eine Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten vom Standort entfernt. Die Garage ist ab sofort verfügbar. Sie haben Interesse? Dann kontaktieren Sie uns! Miete: € 309,- Betriebskosten: € 42,87 Miete gesamt: € 351,87 Verfügbar ab: sofort Vergebührung: € 126,67 (einmalige Zahlung) Kautio: € 1.000 Maklerprovision: € 351,87 Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	257,5	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	35,73	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	58,64	

-----  
-----  
Gesamtbeitrag € 351,87