

Praktisches Zweifamilienhaus in Siedlungslage mit großem Garten!



Garten mit Haus

Objektnummer: 2594_3031

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	169,22 m ²
Nutzfläche:	28,85 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Keller:	87,93 m ²
Heizwärmebedarf:	E 176,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,32
Kaufpreis:	429.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Werner Petermair MBA

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11











Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus mit zwei getrennten Wohneinheiten. Das Haus besticht durch seine großzügige Raumaufteilung und hochwertige Bauweise. Es erstreckt sich über drei Ebenen: das Kellergeschoß, das Erdgeschoß und das Obergeschoß. Jede Ebene ist sorgfältig geplant, um Komfort und Funktionalität zu maximieren. **HARD FACTS** - Nutzfläche im Kellergeschoß ca. 87,93 m² - Nutzfläche im Erdgeschoß ca. 28,85 m² - Wohnfläche im Erdgeschoß ca. 84,61 m² - Wohnfläche im Obergeschoß ca. 84,61 m² - 8 Zimmer - 2 Bäder - WC sind separat - Ideale Raumaufteilung - Großer Naturgarten mit Pool - Top Lage in Enns **Sicher - Transparente - Komfortabel - Fair** Der Verkauf wird über das Digitale Angebotsverfahren - kurz DAVE abgewickelt. Der angegebene Preis ist als Startpreis zu verstehen und kann sich je nach Marktlage bzw. Gebotshöhe verändern. Weitere Informationen finden Sie hier: <https://www.remax.at/dave> **DAVE Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!** *Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.* Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 176.0 kWh/(m²a)

Klasse E

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 2.32

Primärenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz D

Primärenergieeffizienz: