

**Besondere Gelegenheit in St. Magdalena: 2.238 m<sup>2</sup>  
Grundstück in privilegierter Lage**



Ansicht Grundstück

**Objektnummer: 2713\_7765**

**Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Breinbauerweg
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Kaufpreis:	1.790.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Roman Dirisamer, MBA**

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG  
Promenade 9  
4020 Linz

H +43 664 / 88 78 68 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Rarität in traumhafter Lage in Linz / St. Magdalena! In einem privilegierten Umfeld finden Sie auf einem ca. 2.238 m<sup>2</sup> großen Grundstück (Hanglage) ausreichend Raum zur Verwirklichung Ihres Wohntraums! Die Mischung aus bester Infrastruktur und Naherholung verspricht höchste Lebensqualität und ist Zeugnis davon, warum St. Magdalena zu den beliebtesten Wohnlagen von Linz gehört. Nach Süd- Westen ausgerichtet ergeben sich durch den Hang an einem Waldrand besonders spannende architektonische Möglichkeiten und Ausblicke. Das Grundstück ist aus einer Teilung hervorgegangen – gemäß Bebauungsplan der Stadt Linz ist eine Bebauung bis zu 3 Einheiten zulässig. Ob als Bauland für Ihr Traumhaus oder als Reserve für zukünftige Generationen - hier finden Sie die seltene Möglichkeit für ein solides Investment! Für weitere Informationen oder einen persönlichen Termin steht Ihnen Herr Roman Dirisamer, MBA (0664 88786860 | [dirisamer@projektas.at](mailto:dirisamer@projektas.at)) gerne jederzeit zur Verfügung! **Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!** Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter [www.projektas.at](http://www.projektas.at)