

**Frisch renovierte 1-Zimmer-Wohnung mit großem
Gemeinschaftsgarten in ruhiger Lage**



Wohn-/Schlafzimmer

Objektnummer: 3754_758

Eine Immobilie von RE/MAX Friends

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	32,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	578,41 €
Kaltmiete (netto)	420,91 €
Kaltmiete	538,41 €

Ihr Ansprechpartner

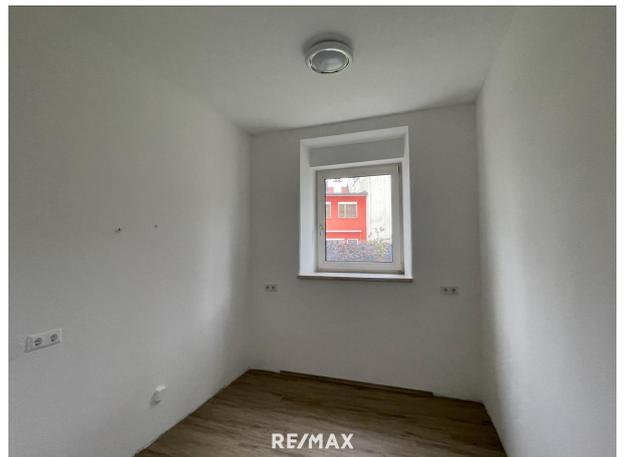


Peter Dohr

RE/MAX Friends
8.-Mai-Straße 10
9020 Klagenfurt

T +43463503944 944
H +43 664 266 32 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Miete: Frisch renovierte 1-Zimmer-Wohnung mit großem Gemeinschaftsgarten in zentraler, ruhiger Lage Diese gemütliche, frisch renovierte Garconniere mit einer Wohnfläche von ca. 32 m² befindet sich in einem gepflegten, sanierten Wohnhaus mit nur sechs Wohneinheiten und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine angenehme Wohnatmosphäre. **Raumaufteilung:** - Vorraum - Kochbereich - Wohn-/Schlafbereich - Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss Der Wohn-/Schlafbereich wurde mit einem neuen und hochwertigen Boden ausgestattet, das Badezimmer komplett neu verfliest und die Wohnung frisch ausgemalt. Derzeit ist keine Küche vorhanden. Diese kann individuell in Absprache mit dem Vermieter gestaltet werden. Die Betriebskosten sind eine Annahme, da die Wohnung derzeit unbewohnt ist. Zur Wohnung gehört ein geräumiges Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum schafft. Ein Highlight dieser Immobilie ist der großzügige Gemeinschaftsgarten, der allen Bewohnern zur Verfügung steht. Parkmöglichkeiten finden Sie direkt entlang der Straße. Haustiere sind nach Absprache mit dem Vermieter erlaubt. Die Lage der Wohnung ist ideal. Sie befindet sich in einer ruhigen, kaum befahrenen Straße und liegt gleichzeitig sehr zentral. Der Bahnhof ist in nur rund zehn Minuten zu Fuß erreichbar und auch die Innenstadt mit ihrer perfekten Infrastruktur, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants befindet sich in unmittelbarer Nähe. Überzeugen Sie sich selbst von dieser gemütlichen Mietwohnung und kontaktieren Sie uns noch heute. Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	420,91	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	74,62	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	33,33	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	56,22	

Gesamtbetrag	€	578,41	