

## Kleine Garconniere in Ruhelage - Nähe St. Veit



WHG 2 Küchenblock ist vorhanden

**Objektnummer: 3789\_223**

**Eine Immobilie von RE/MAX Complete**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9300 Hörzendorf
<b>Wohnfläche:</b>	34,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	2,50 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 100,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,31
<b>Gesamtmiete</b>	368,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	368,00 €
<b>Kaltmiete</b>	368,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Johann Fleischer

RE/MAX Complete  
Landesstrasse 1  
9311 Überfeld

H +43 650 280 46 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Die zur Vermietung angebotene Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines im Jahr 1997 errichteten Wohnhauses in der Nähe von St. Veit. Sie besteht aus dem Vorraum, einem Küchenblock im Wohn- Schlafrum, dem Bad mit WC und einem 4,5 m<sup>2</sup> großen Balkon. Der Laminatboden im Wohnraum und die Fliesen im Bad in Verbindung mit einer Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Raumklima. Der angegebene Mietpreis ist inklusive Betriebskosten, Heizung und Warmwasser. Die **Mieter zahlen keine Vermittlungsprovision** für diese Wohnung. Zusätzlich gibt es noch ein ca. 2,5 m<sup>2</sup> großes Kellerabteil und eine Grünfläche auf der Westseite die benutzt werden kann. Vor dem Haus befinden sich Parkplätze, die den Bewohnern zur Verfügung stehen. Sie erreichen das Zentrum der schönen Stadt St. Veit mit dem Auto in 5 Minuten. Hier können Sie mittwochs und samstags am regionalen Bauernmarkt gustomieren. Die Stadt bietet verschiedenste schulische Perspektiven und viele Einkaufsmöglichkeiten. In der Blumenstadt St. Veit finden Sie auch alles was man für die Gesundheit und das Wohlbefinden braucht. Ärzte, Krankenhaus, Therapiezentrum, die wunderbaren Parkanlagen an der Stadtmauer, den Vituspark, den nahe gelegenen Längsee, den Lorenziberg sowie hervorragende Restaurants und Cafehäuser. Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten und Terminvoranmeldung vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Den Energieausweis senden wir Ihnen mit den Angebotsunterlagen mit WEITERE BILDER SOWIE DIE GRUNDRISSEPLÄNE ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL! Angaben gemäß

gesetzlichem  
Erfordernis:  
Miet € 368  
e  
Ums € 0  
atzst  
euer

-----  
-----  
-----  
Gesa€ 368  
mtbe  
trag

-----  
-----  
Heiz 100.  
wär 0 kW  
meb h/(m<sup>2</sup>  
edarf a)

:  
Klas C  
se H  
eizw  
ärme  
beda  
rf:  
Fakt 1.31  
or G  
esa  
mten  
ergie  
effizi  
enz:  
Klas C  
se F  
aktor  
Gesa  
mten  
ergie  
effizi  
enz: