

## 2 - 3 Zimmer Mietwohnungen in Frankenmarkt



**Objektnummer: 5327/155**

**Eine Immobilie von Immobilien Probst**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4890 Frankenmarkt
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	960,00 €
Kaltmiete (netto)	960,00 €
Kaltmiete	960,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



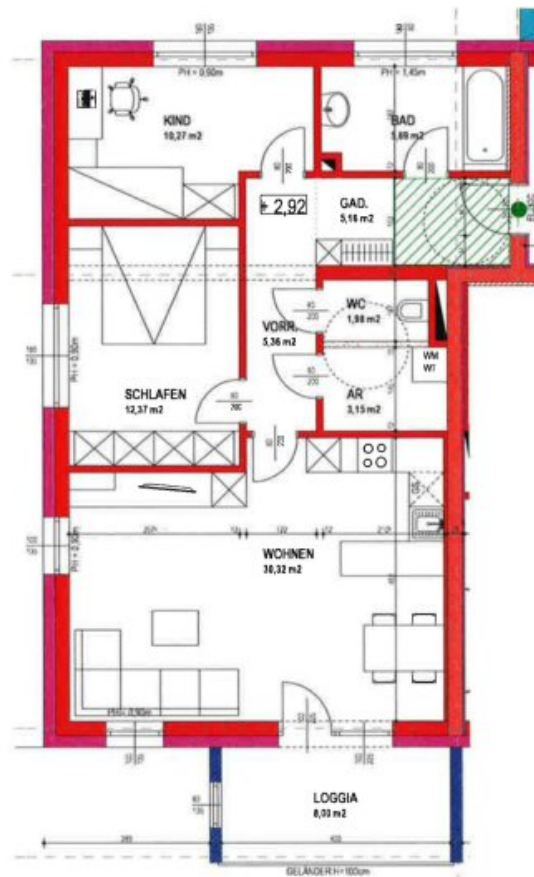
### Johann Probst

Immobilien Probst  
Winteredt 11  
4872 Neukirchen an der Vöckla

T +43 7682 39 198  
H +43 664 23 13 485

Ge  
Ve

## WOHNANLAGE FRANKENMARKT 24 WOHN EINHEITEN WOHNBAU HAUSRÜCKVIERTEL

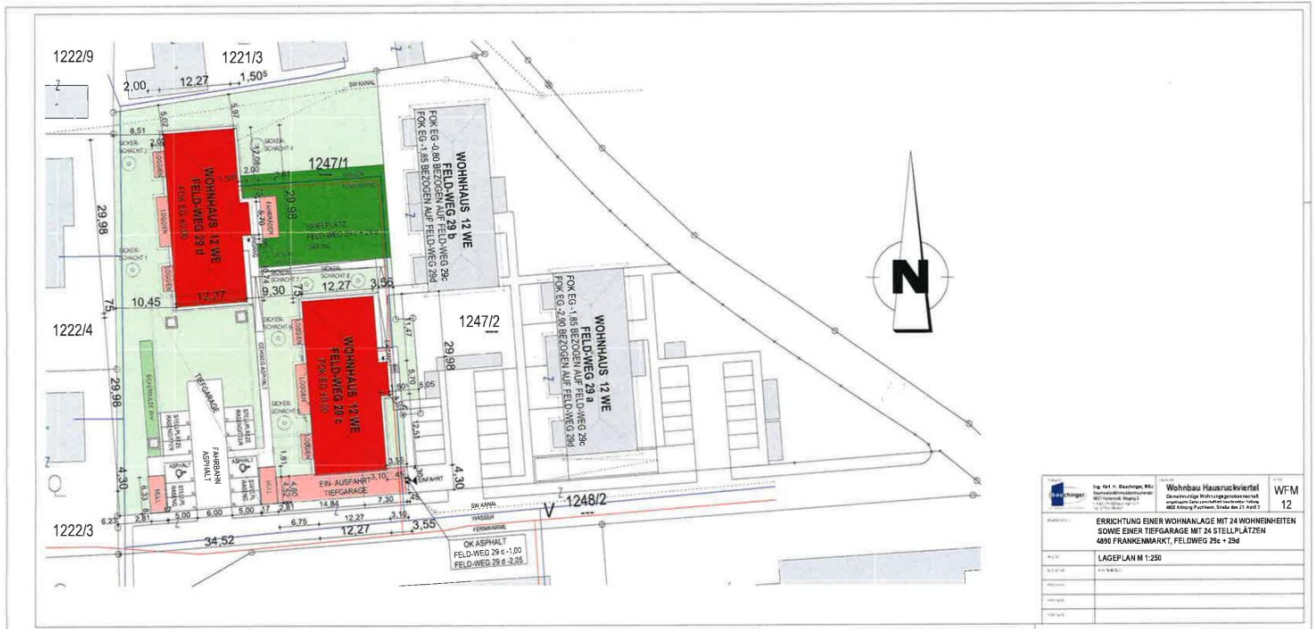


RAUMNUMMER	RAUMNAME	GRUNDFLÄCHE
1	GAD.	5,16 m <sup>2</sup>
2	BAD	5,89 m <sup>2</sup>
3	KIND	10,27 m <sup>2</sup>
4	SCHLAFEN	12,37 m <sup>2</sup>
5	VORR.	5,36 m <sup>2</sup>
6	WC	1,98 m <sup>2</sup>
7	AR	3,15 m <sup>2</sup>
8	WOHNEN	30,32 m <sup>2</sup>
9	LOGGIA	8,00 m <sup>2</sup>
SUMME 1-8	WOHNFLÄCHE	74,50 m <sup>2</sup>
SUMME 1-9	WOHNNUTZFLÄCHE	82,50 m <sup>2</sup>

### WOHNUNG TYP 1 TOP 1, 4, 5, 8, 9, 12

Wohnfläche	74,50 m <sup>2</sup>
Loggia	8,00 m <sup>2</sup>
GESAMT	82,50 m <sup>2</sup>

FLÄCHENERMITTLUNG WOHNUNG TYP 1 M 1:100



	Ing. Kurt H. Mautner, BSc. Bauprojektierung 4880 Frankenburg, Hauptplatz 10 4880 Frankenburg, Ende des 11. Jhd. 7	WF-M 12
<b>ERRICHTUNG EINER WOHNANLAGE MIT 24 WOHNHEITEN          SOWIE EINER TIEFGARAGE MIT 24 STELLPLÄTZEN          4880 FRANKENMARKT, FELDWEG 28c + 29d</b>		
1:100 1:200 1:500 1:1000 1:2000	LAGEPLAN M 1:250	

*von Eigenheim*

## Objektbeschreibung

### **2 Zimmer Mietwohnung mit 62 m<sup>2</sup>**

Raumaufteilung: Küche/Wohn-Essbereich, Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum

Balkon/Terrasse, 1 Tiefgaragenplatz

Bezugsfertig ab Oktober 2025

**Miete: inkl. Betriebskosten und Heizung € 725,-**

Finanzierungsbeitrag: € 3.157,-

### **3 Zimmer Mietwohnungen mit 82,5 m<sup>2</sup>**

Raumaufteilung: Küche/Wohn-Essbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC, Abstellraum

Balkon, 1 Tiefgaragenplatz und 1 PKW Stellplatz

Bezugsfertig ab Oktober 2025

**Miete: inkl. Betriebskosten und Heizung € 960,-**

Finanzierungsbeitrag: € 4.196,-

Immobilien Probst, 0664 23 13 485

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Klinik <5.250m

Apotheke <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <5.000m

Post <5.250m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap