

## 3 Zimmer Mietwohnungen in Frankenmarkt



**Objektnummer: 5327/155**

**Eine Immobilie von Immobilien Probst**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4890 Frankenmarkt
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	82,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	960,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	960,00 €
<b>Kaltmiete</b>	960,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Johann Probst**

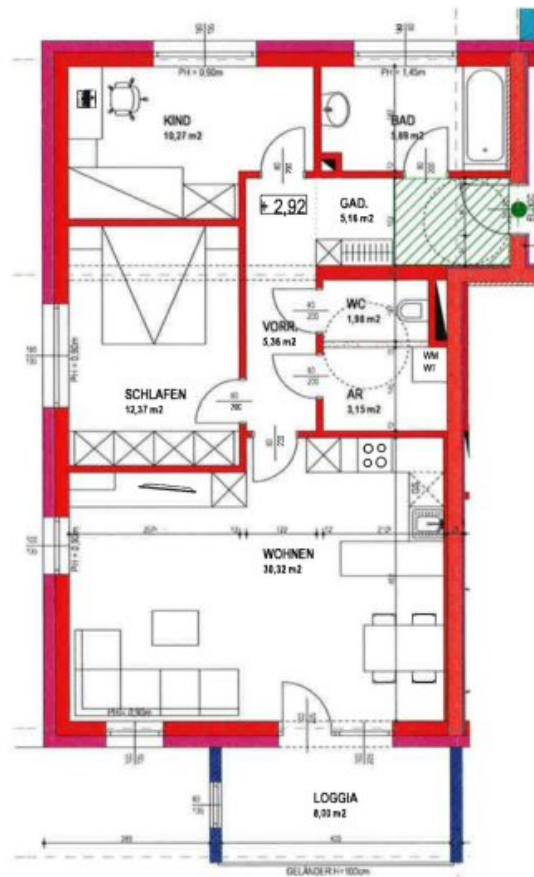
Immobilien Probst  
Winteredt 11  
4872 Neukirchen an der Vöckla

T +43 7682 39 198

H -

Ge  
Ve

## WOHNANLAGE FRANKENMARKT 24 WOHN EINHEITEN WOHNBAU HAUSRUCKVIERTEL

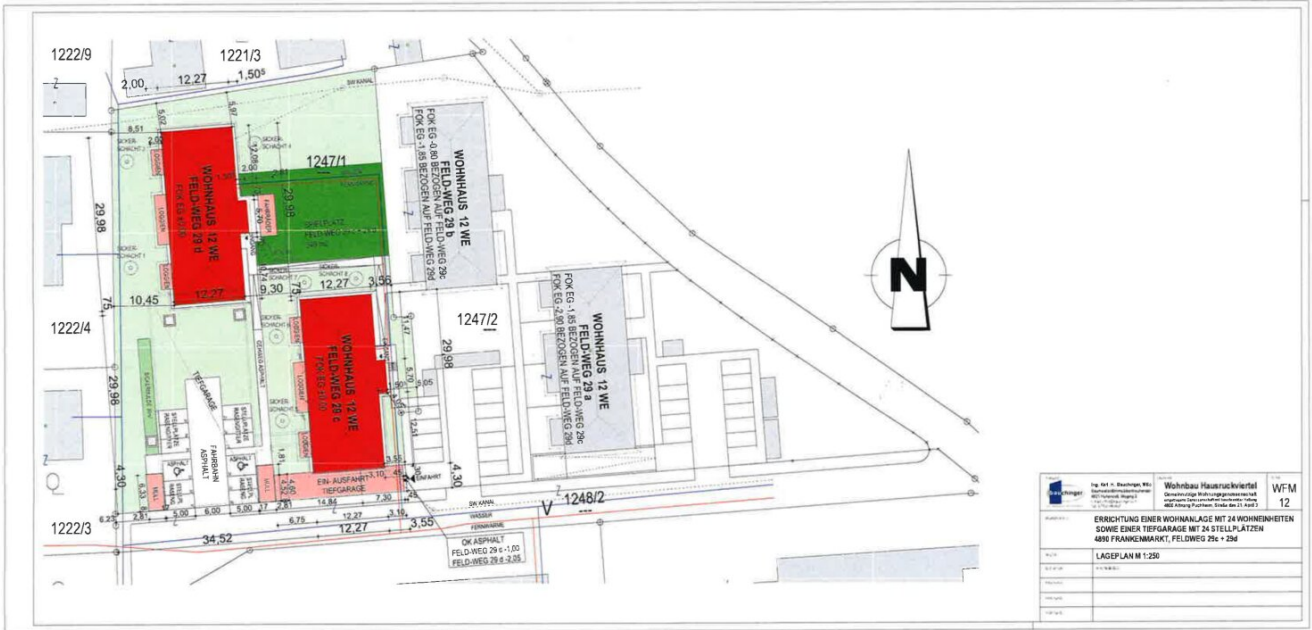


RAUMNUMMER	RAUMNAME	GRUNDFLÄCHE
1	GAD.	5,16 m <sup>2</sup>
2	BAD	5,89 m <sup>2</sup>
3	KIND	10,27 m <sup>2</sup>
4	SCHLAFEN	12,37 m <sup>2</sup>
5	VORR.	5,36 m <sup>2</sup>
6	WC	1,98 m <sup>2</sup>
7	AR	3,15 m <sup>2</sup>
8	WOHNEN	30,32 m <sup>2</sup>
9	LOGGIA	8,00 m <sup>2</sup>
SUMME 1-8	WOHNFLÄCHE	74,50 m <sup>2</sup>
SUMME 1-9	WOHNNUTZFLÄCHE	82,50 m <sup>2</sup>

### WOHNUNG TYP 1 TOP 1, 4, 5, 8, 9, 12

Wohnfläche	74,50 m <sup>2</sup>
Loggia	8,00 m <sup>2</sup>
GESAMT	82,50 m <sup>2</sup>

FLÄCHENERMITTLUNG WOHNUNG TYP 1 M 1:100



*von Eigenheim*

## Objektbeschreibung

3 Zimmer Mietwohnungen mit 82,5 m<sup>2</sup>

Raumaufteilung: Küche/Wohn-Essbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC, Abstellraum

Balkon, 1 Tiefgaragenplatz und 1 PKW Stellplatz

Bezugsfertig ab ca. 1.10.2025

Miete: inkl. Betriebskosten und Heizung € 960,-

Immobilien Probst, 0664 23 13 485

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Klinik <5.500m  
Apotheke <5.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <5.000m

Post <5.500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap