

## 2 Zimmer Mietwohnungen in Frankenmarkt



**Objektnummer: 5327/156**

**Eine Immobilie von Immobilien Probst**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4890 Frankenmarkt
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	62,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	725,00 €
<b>Kaltemiete (netto)</b>	725,00 €
<b>Kaltemiete</b>	725,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

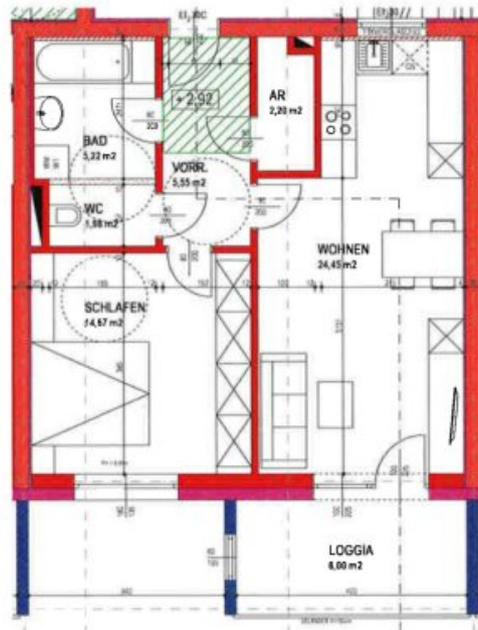


### **Johann Probst**

Immobilien Probst  
Winteredt 11  
4872 Neukirchen an der Vöckla

T +43 7682 39 198  
H +43 664 23 13 485

**WOHNANLAGE FRANKENMARKT 24 WOHN EINHEITEN**  
**WOHNBAU HAUSRÜCKVIERTEL**

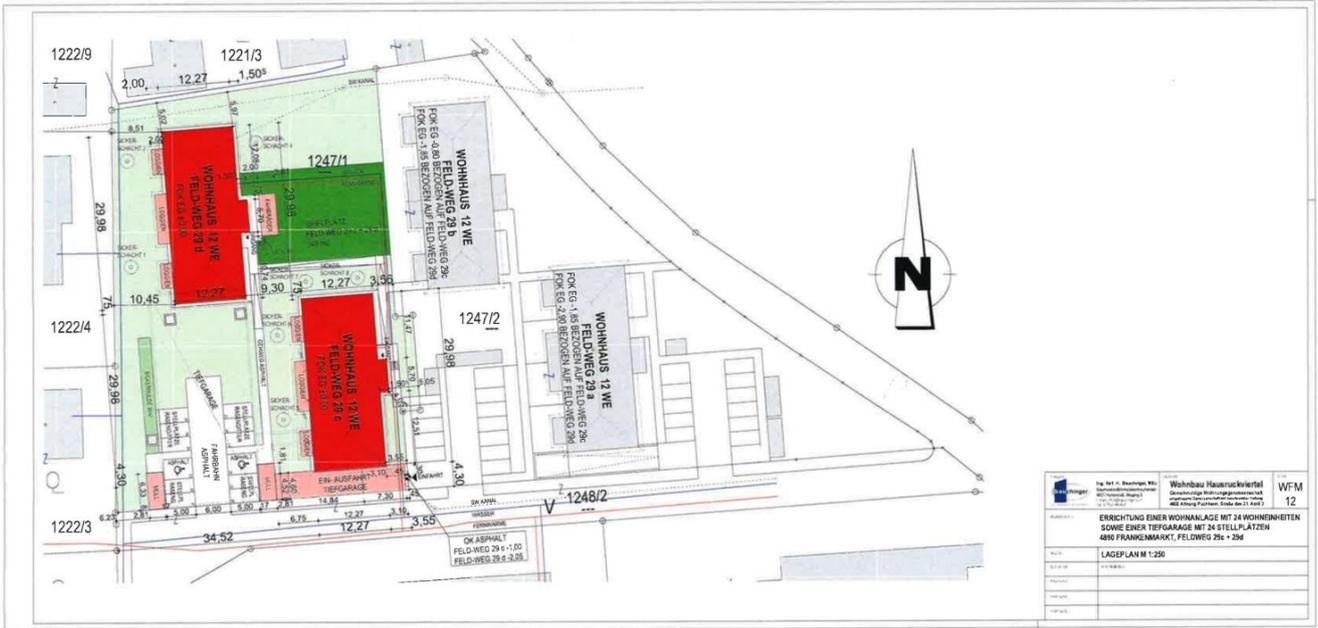


RAUMNUMMER	RAUMNAME	GRUNDFLÄCHE
1	VORR.	5,55 m <sup>2</sup>
2	BAD	5,22 m <sup>2</sup>
3	AR	2,20 m <sup>2</sup>
4	WC	1,98 m <sup>2</sup>
5	SCHLAFEN	14,67 m <sup>2</sup>
6	WOHNEN	24,45 m <sup>2</sup>
7	LOGGIA	8,00 m <sup>2</sup>
SUMME 1-8	WOHNFLÄCHE	54,07 m <sup>2</sup>
SUMME 1-9	WOHNNUTZFLÄCHE	62,07 m <sup>2</sup>

**WOHNUNG TYP 2**  
**TOP 2, 3, 6, 7, 10, 11**

Wohnfläche	54,07 m <sup>2</sup>
Loggia	8,00 m <sup>2</sup>
GESAMT	62,07 m <sup>2</sup>

**FLÄCHENERMITTLUNG WOHNUNG TYP 2 M 1:100**



*von Eigenheim*

## Objektbeschreibung

2 Zimmer Mietwohnungen mit 62 m<sup>2</sup>

Raumaufteilung: Küche/Wohn-Essbereich, Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum

Balkon, 1 Tiefgaragenplatz

Bezugsfertig ab ca. 1.10.2025

Miete: inkl. Betriebskosten und Heizung € 725,-

Immobilien Probst, 0664 23 13 485

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Klinik <5.500m

Apotheke <5.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <5.000m

Post <5.500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap