

Top Lage - 3 Zimmer-Wohnung in der St. Pöltner Innenstadt



Objektnummer: 960/70784

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	180,56 €
Heizkosten:	66,00 €
USt.:	34,24 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

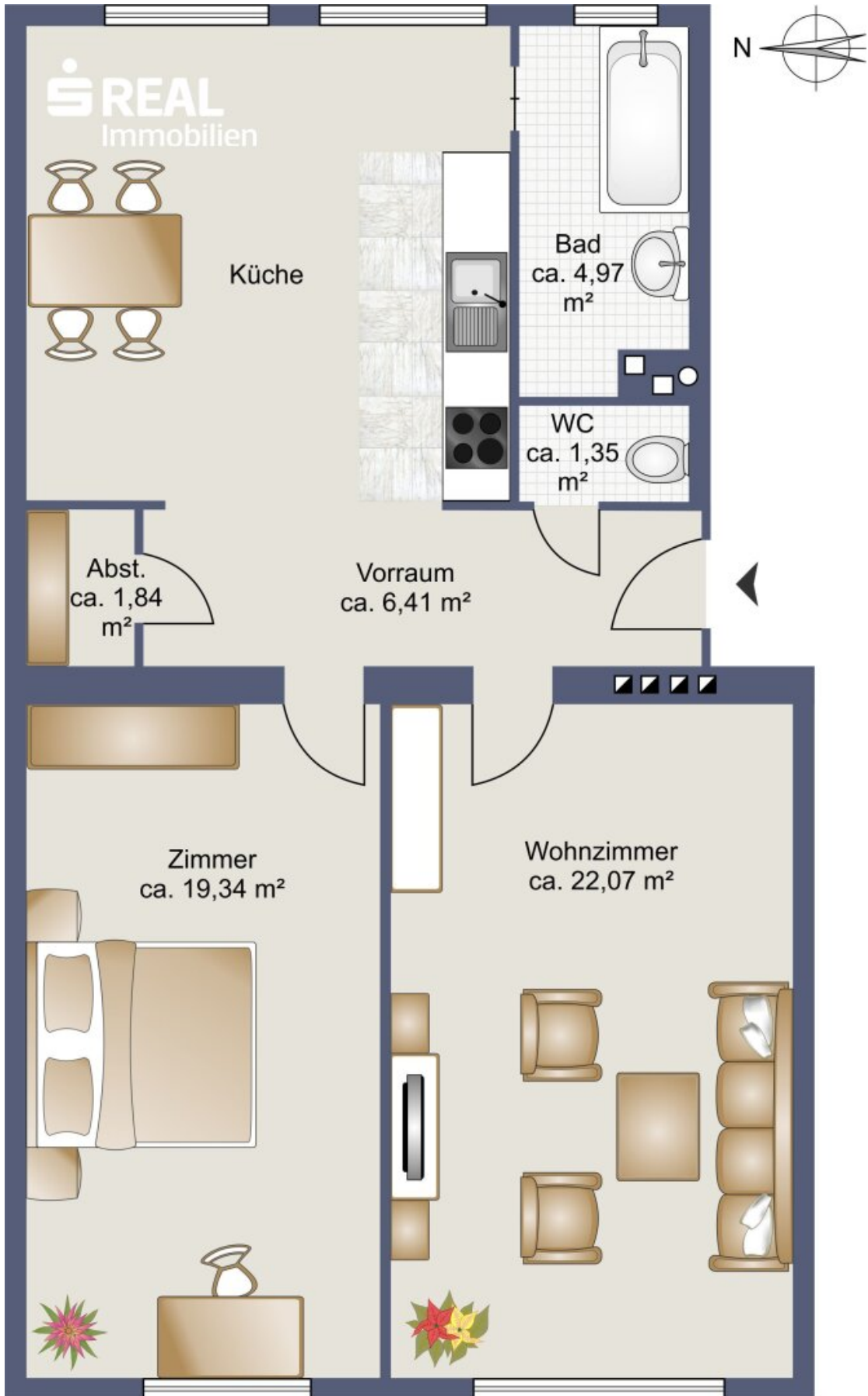


Mag. Dr. Özgür Tasdelen

s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten







Objektbeschreibung

3 Zimmer-Wohnung mit ca. 76 m² Nutzfläche in der St. Pöltner Innenstadt sucht neuen Eigentümer.

Raumaufteilung: Flur, WC, Schlafzimmer, Wohnzimmer, große Küche mit Essbereich, Badezimmer (Zugang über Essbereich).

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Domplatz, Rathausplatz in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Heizung über Fernwärme, Warmwasser über Gastherme.

Kellerabteil

Die Wohnung ist derzeit vermietet. Die Miete (inkl. Ust) beträgt € 650,00.

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3100296?accessKey=6775>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap