

## 4 Zimmer Wohnung + Sanierungskostenplan



Ansicht Zufahrt und Haus

**Objektnummer: 0013000231**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Schwaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6135 Stans
<b>Baujahr:</b>	1968
<b>Wohnfläche:</b>	94,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 206,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,69
<b>Kaufpreis:</b>	285.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	177,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Team Gasser & Gasser

Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens eGen Immobilien  
Dorf 68a  
6134 Vomp

T +43 5242 6980 5242698056089





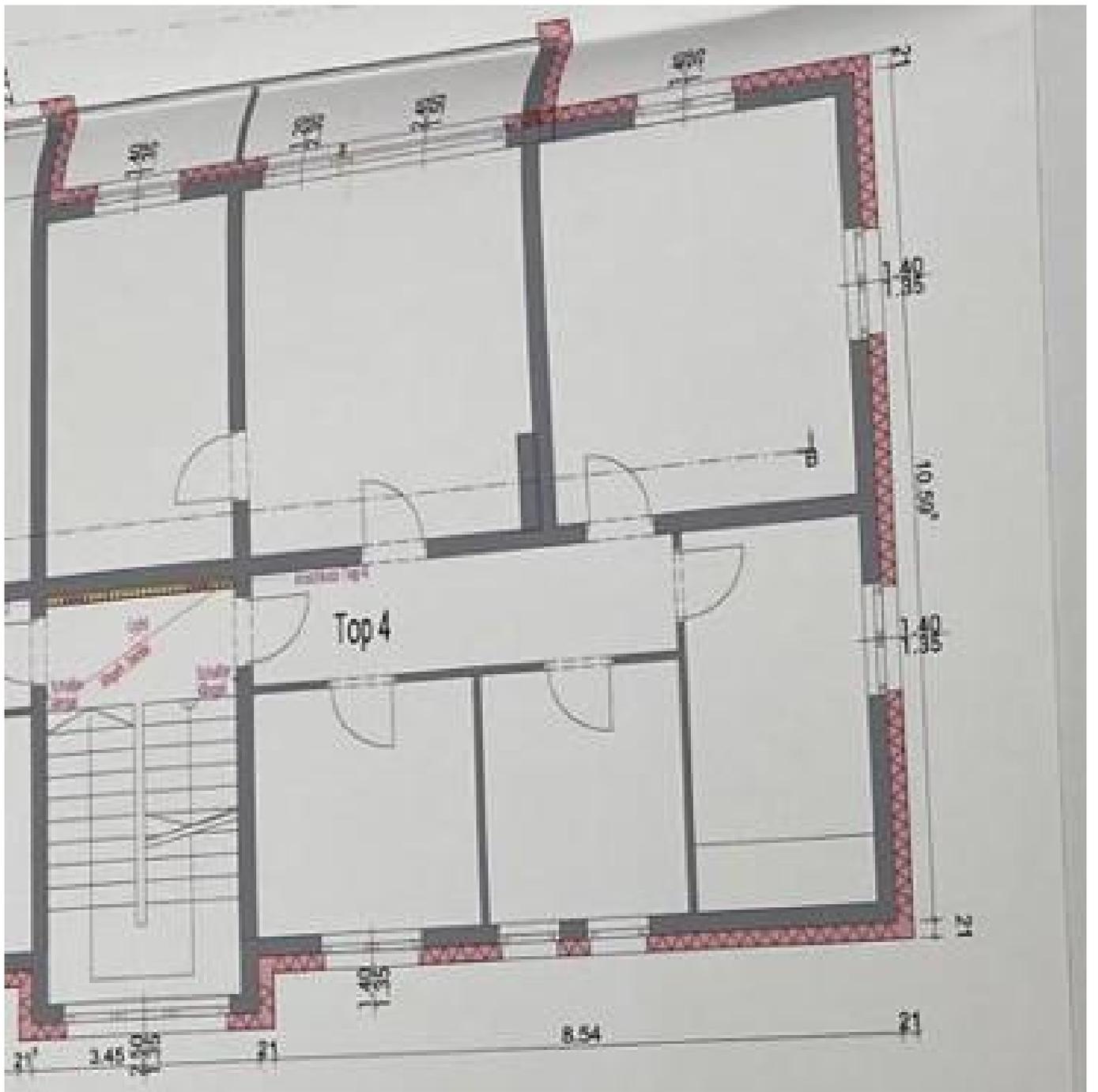












Abwasserabgang

Keller Top 3  
14.68 m<sup>2</sup>

Keller Top 5  
20.85 m<sup>2</sup>

Keller Top 2  
10.42 m<sup>2</sup>

Anschluss

Immer Wasser

Anschluss

Anschluss

B

85  
Licht Bewegungsmelder

85 T01  
2.02

Trockenraum  
29.14 m<sup>2</sup>

Keller Top 4  
11.55 m<sup>2</sup>

Licht Bewegungsmelder

Anschluss  
Licht  
Decken

Abwasser

LEERDAUERERREICHUNG

## Objektbeschreibung

### **Stans - Vogelsang: Geräumige 4 Zimmer Wohnung in Ruhelage**

- Herrliche Ruhelage
- in Waldrandnähe
- Großzügige Raumaufteilung
- Parkplatz
- Großer Keller
- Nur 6 Einheiten im Haus
- Umfassende Sanierung 2025 geplant: Der Kostenanteil für die Gebäudesanierung betragen für diese Wohnung rund € 85.000,--, die zu berücksichtigen sind.

**Gerne informieren wir Sie über die genaue Abwicklung dieser Sanierung sowie der zu erwartenden Kosten und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.**