

## Charmante Garconniere in zentraler Lage in Aldrans - Ideal für Stadt- und Naturliebhaber



Wohnraum / Küche

**Objektnummer: 0008000512**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6071 Aldrans
<b>Baujahr:</b>	1971
<b>Wohnfläche:</b>	32,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	185.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	98,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Elisa Wankmüller**

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH  
Bozner Platz 2  
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300 0512 5305 12303  
H +4366488819524

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### Charmante 32m<sup>2</sup> Wohnung im Zentrum von Aldrans zu verkaufen

Adresse:

Dorf 3, Aldrans

Wir freuen uns, Ihnen diese attraktive **32m<sup>2</sup>** große Wohnung im Herzen von Aldrans anbieten zu können. Aldrans liegt direkt angrenzend an Innsbruck und gehört zu den beliebtesten Wohngebieten der Region. Hier finden Sie eine ideale Kombination aus ruhiger, ländlicher Atmosphäre und der Nähe zur pulsierenden Stadt Innsbruck.

#### Lage:

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Aldrans, wodurch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichbar sind. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Gehminuten entfernt. Zudem ist die Verkehrsanbindung nach Innsbruck ausgezeichnet – sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

#### Beschreibung der Wohnung:

Die Wohnung liegt im 1. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses und bietet eine einladende und gut durchdachte Raumaufteilung. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit integrierter Küche schafft eine gemütliche Atmosphäre. Ein ruhiges Schlafzimmer und ein modern ausgestattetes Badezimmer runden das Angebot ab. Zusätzlich steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung, das Ihnen weiteren Stauraum bietet.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder als attraktive Investitionsmöglichkeit. Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich eine Immobilie in einer der begehrtesten Lagen der Region.

**Bei Interesse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.**