

## Attraktive Büroflächen in Leoben mit Grünfläche



Büro mit Terrasse

**Objektnummer: 0005003881**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8700 Leoben
<b>Nutzfläche:</b>	90,09 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 64,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,66
<b>Gesamtmiete</b>	1.514,42 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	810,81 €
<b>Kaltmiete</b>	1.288,29 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	10,80 €
<b>Betriebskosten:</b>	315,32 €
<b>Heizkosten:</b>	162,16 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Prok. Walter Höfer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 316 8036 22730



## Objektbeschreibung

Attraktive und moderne Büroflächen in Leoben

Die Geschäftsflächen befinden sich im Erdgeschoss eines Bürozentrums in Leoben.

Die Miete der Geschäftsflächen ist ab sofort möglich!

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Unterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!