

Hochwertige Büroräumlichkeiten in Graz-Umgebung



IMG_7483

Objektnummer: 0005003832

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8063 Eggersdorf bei Graz
Gesamtfläche:	132,40 m ²
Zimmer:	6
WC:	1
Gesamtmiete	2.272,96 €
Kaltmiete (netto)	1.390,31 €
Kaltmiete	1.894,13 €
Miete / m²	12,60 €
Betriebskosten:	391,27 €
Heizkosten:	112,55 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



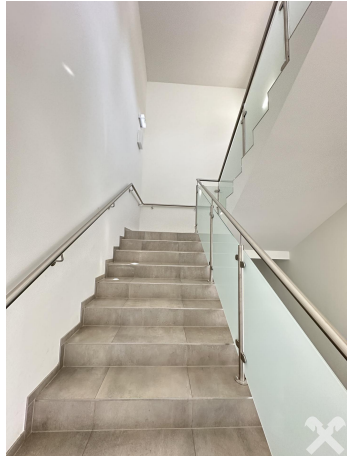
Nicole Puchinger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 627 39 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Diese großzügigen und lichtdurchfluteten Büroräumlichkeiten in Eggersdorf bei Graz bieten auf rund 132m² eine optimale Arbeitsumgebung für Unternehmen unterschiedlicher Branchen. Die modernen Räume befinden sich in zentraler Lage in Eggersdorf mit guter Verkehrsanbindung und bieten eine sehr repräsentative Atmosphäre.

Die Flächen eignen sich ideal für Bürogemeinschaften, Kanzleien, Architekturbüros, Start-ups oder Unternehmen die einfach Wert auf ein professionelles Arbeitsumfeld legen.

Eggersdorf bei Graz liegt nur rund 30 Minuten von der Graz Innenstadt entfernt, bietet eine ruhige, aber verkehrsgünstige Lage. Das Objekt ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto sehr gut erreichbar. Parkmöglichkeiten gibt es direkt neben dem Gebäude. In der direkten Umgebung befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleister.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren sie mich bitte gerne!

Ich freue mich Ihnen diese attraktiven Büroräumlichkeiten in Eggersdorf bei Graz präsentieren zu dürfen.