

## Hochwertige Büroräumlichkeiten in Graz-Umgebung



IMG\_7483

**Objektnummer: 0005003832**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8063 Eggersdorf bei Graz
<b>Gesamtfläche:</b>	132,40 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	2.272,96 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.390,31 €
<b>Kaltmiete</b>	1.894,13 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	12,60 €
<b>Betriebskosten:</b>	391,27 €
<b>Heizkosten:</b>	112,55 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



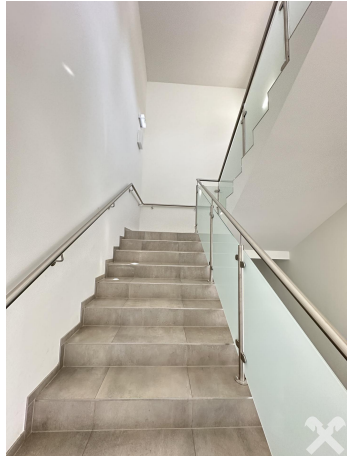
### **Nicole Puchinger**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 627 39 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

Diese großzügigen und lichtdurchfluteten Büroräumlichkeiten in Eggersdorf bei Graz bieten auf rund 132m<sup>2</sup> eine optimale Arbeitsumgebung für Unternehmen unterschiedlicher Branchen. Die modernen Räume befinden sich in zentraler Lage in Eggersdorf mit guter Verkehrsanbindung und bieten eine sehr repräsentative Atmosphäre.

Die Flächen eignen sich ideal für Bürogemeinschaften, Kanzleien, Architekturbüros, Start-ups oder Unternehmen die einfach Wert auf ein professionelles Arbeitsumfeld legen.

Eggersdorf bei Graz liegt nur rund 30 Minuten von der Graz Innenstadt entfernt, bietet eine ruhige, aber verkehrsgünstige Lage. Das Objekt ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto sehr gut erreichbar. Parkmöglichkeiten gibt es direkt neben dem Gebäude. In der direkten Umgebung befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleister.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren sie mich bitte gerne!

Ich freue mich Ihnen diese attraktiven Büroräumlichkeiten in Eggersdorf bei Graz präsentieren zu dürfen.