

## Charmante Mietwohnung in historischem Gebäude



Wohnraum

**Objektnummer: 0004005165**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4311 Schwertberg
<b>Wohnfläche:</b>	93,40 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 193,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,63
<b>Gesamtmiete</b>	998,90 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	649,00 €
<b>Kaltmiete</b>	894,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	90,00 €
<b>Heizkosten:</b>	155,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Barbara Pfefferl**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002  
H +43 676 8142 77737

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

93,40 m2 im Altbau

schöne Räumlichkeiten mit: Parkettböden, Fliesen, Holztüren

Raumaufteilung: 2 Zimmer und großzügiger Wohn-Koch-Essraum-Ess, Bad, WC extra, Vorraum.

Küche wird je nach Bedarf und Vereinbarung (gegen Vorschreibung einer Küchenmiete/Monat) eingerichtet;

Stellplatz im Hof

nicht barrierefrei!

sofort verfügbar

Weitere Details auf Anfrage bzw bei einem persönlichem Termin.