

Projektentwickler aufgepasst! Großes Baugrundstück mit Altbestand in Linz-Nähe



Wohnhaus

Objektnummer: 0004004157

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Haus - Mehrfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4225 Luftenberg |
| Baujahr: | 1957 |
| Wohnfläche: | 250,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 3.861,00 m ² |
| Keller: | 120,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 74,50 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,96 |
| Kaufpreis: | 0,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Barbara Pfefferl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 676 8142 77737

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Baugrund mit Altbestand auf 3.861m² in Top Lage und Linz-Nähe.

Voll aufgeschlossenes Grundstück wäre ideal für einen Immobilienentwickler.

Altbestand: auf dem Grundstück befindet sich ein 2 stöckiges Wohnhaus (Bj 1957), unterkellert, DG Ausbau (Bj 2000) samt Nebengebäude, Garage und Gartenhütte.

Weitere Informationen auf Anfrage bzw bei einem persönlichen Termin.