

## Platz für Träume



Außenansicht Eingang

**Objektnummer: 0004004827**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4060 Leonding
<b>Baujahr:</b>	2000
<b>Wohnfläche:</b>	146,57 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Garten:</b>	346,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	55,83 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 59,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,03
<b>Kaufpreis:</b>	650.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Follmer**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8013  
H +43 676 8141 8013





## Objektbeschreibung

- Traumhaft gelegenes Eckreihenhaus auf 3 Etagen im Wohnungseigentum mit ca. 146 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche in Süd-Ausrichtung mit netten Garten und Blick ins Gebirge.
- Traumlage im Freizeitparadies! Leonding - Rufing, Bus und Kindergarten fußläufig erreichbar, Einkauf in Leonding. Viele Freizeitmöglichkeiten in naher Umgebung.
- Traumblick ins Alpenvorland!
- BJ 2000, Parkettböden, Terrasse, Gasheizung, Kabel-TV, Fenster mit Rollläden und teilweise Insektenschutz.