

**ERSTBEZUG NACH SANIERUNG 3-ZIMMER  
MIETWOHNUNG IN KREMS**



**Objektnummer: 129012**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Art:</b>              | Wohnung - Etage                          |
| <b>Land:</b>             | Österreich                               |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3500 Krems an der Donau                  |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 62,00 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Zimmer:</b>           | 3  |
| <b>Bäder:</b>            | 1  |
| <b>WC:</b>               | 1  |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | <b>E</b> 101,96 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 870,00 €                                 |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 790,91 €                                 |
| <b>Kaltmiete</b>         | 681,69 €                                 |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 171,19 €                                 |

## Ihr Ansprechpartner



### **Emina Beganovic**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Gartenaugasse 5  
3500 Krems an der Donau

H +43 664 / 1371 660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

ERSTBEZUG NACH SANIERUNG 3-ZIMMER MIETWOHNUNG IN KREMS Diese hochwertig sanierte Wohnung befindet sich im 1. Stock und verfügt über eine möblierte Küche, zwei Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einem Vorzimmer, Bad mit Dusche und separater Toilette. Diese Mietwohnung wurde nicht nur hochwertig saniert sondern komplett thermisch isoliert und bietet Ihnen neue Fenster mit Insektenschutz und Blickdichte-Jalousien! Die monatliche Miete in Höhe von € 870,- versteht sich bereits inkl. BK und Steuer! VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN!